

PROJEKT:

**Mobiliář veřejného prostranství – altán.
Suché koryto z lomového kameniva**

LOKALITA:

parc.č. 802/1; k.ú. Ostrov nad Ohří, Karlovarský kraj

CHARAKTER STAVBY:

Novostavba – trvalá: drobné stavby občanské vybavenosti (altán, informační tabule a rozcestníky) a suché koryto z lomového kameniva pro povrchový rozliv v rámci pozemku.

INVESTOR:

Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

ČÁST PD:

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DATUM:

06/2025

STUPEŇ PD:

Dokumentace pro povolení záměru – DPZ

VYPRACOVAL:



Ing. arch. Tomáš Fiala & Michal Jung

S. K. Neumann 1007, 363 01 Ostrov

IČ: 872 60 492

tel.: +420 775 922 245

email: info@fj-atelier.cz

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

Ing. Tomáš Pospíchal

ČKAIT 0301242

OBSAH

B.1	CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY	1
B.2	URBANISTICKÉ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ.....	7
B.3	ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ.....	9
B.4	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	17
B.5	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	18
B.6	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	18
B.7	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	19
B.8	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ.....	21
B.9	OCHRANA OBYVATELSTVA	22
B.10	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	22

B.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY

A) základní popis stavby

Navrhovaná stavba doplňuje veřejné prostranství v lokalitě Borecké rybníky v Ostrově o otevřený altán pro krátkodobý odpočinek a setkávání, dvě reklamní/informační tabule a povrchové suché koryto z kameniva (terénní/sadová úprava). Suché koryto slouží k povrchovému svedení dešťových vod v rámci téhož pozemku, rozptýlení a bezpečnému rozlivu v nejnižším místě s přirozeným vsakem in situ. Nejde o technické zařízení pro hospodaření s vodami; bez podzemních konstrukcí, bez napojení na recipient či stokovou síť.

Záměr je situován na stávající veřejné zeleni v intravilánu města, v návaznosti na pěší trasy a plánované parkovací plochy. Umístění tabulí je mimo rozhledové trojúhelníky a ochranná pásma inženýrských sítí. Architektonické řešení altánu je střídmosté a transparentní, s důrazem na odolnost a nízké nároky na údržbu; materiálově převažuje pohledové dřevo a lehká střešní krytina. Tabule slouží k orientaci a informování veřejnosti (případně partnerství), bez dynamických efektů a bez oslnění.

Stavba nevyvolává nové přípojky na technickou infrastrukturu; případné napájení LED prvků tabulí není součástí této PD. Odvodnění střechy altánu a povrchové vody ze zpevněných ploch jsou vedeny pouze po povrchu úpravou spádů a okrajů do přilehlých travnatých ploch a do suchého koryta, kde dojde k jejich rozptýlení a přirozenému vsakování v rámci pozemku. Řešení je koordinováno s úpravami parkoviště tak, aby bylo zajištěno správné navedení povrchových přítoků a funkční povrchový rozliv. Záměr zvyšuje uživatelský komfort i environmentální kvalitu místa, aniž by významně zatížil okolní provoz či infrastrukturu.

B) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Lokalita a poloha:

Veřejné prostranství v lokalitě Borecké rybníky v Ostrově nad Ohří, při napojení na místní komunikaci U Nemocnice a na pěší trasy (naučná stezka / parkové cesty).

Tvar a reliéf:

Pozemek je rovinný až mírně svažité, nepravidelného tvaru; terén umožňuje povrchové směřování srážkových vod do navrženého suchého koryta z kameniva (terénní/sadová úprava).

Stávající stav a dosavadní využití:

Plocha je nezastavěná, udržovaná travnatá zeleň s průchozími stezkami; dlouhodobě využívána jako veřejně přístupná volnočasová zóna. V širším sousedství je nevyužívaný objekt bývalých veřejných toalet (mimo rozsah této PD).

Zastavěnost a vazby na okolí:

Navržené prvky (altán, 2× informační/reklamní tabule, povrchové suché koryto) nenarušují pěší průchody ani rozhledové poměry na přilehlých komunikacích; provozně navazují na plánované parkovací plochy a pěší trasy.

Technická infrastruktura a dopravní dostupnost:

Dle vyjádření správců sítí se v dotčené lokalitě inženýrské sítě nenacházejí. Tato PD nevyvolává nové přípojky. Odvodnění je řešeno výhradně po povrchu úpravou spádů a okrajů do suchého koryta z kameniva, kde dochází k rozptýlení a přirozenému vsakování v rámci téhož pozemku. Lokalita je přístupná z místní komunikace U Nemocnice.

Záplavové a poddolované území (informativně):

Podle dostupných map a registrů se řešené místo nenachází v záplavovém území významného vodního toku ani v evidovaném poddolovaném území. Pro minimalizaci dopadů přívalových srážek je navržen suchý poldr, retenční prostor určený k dočasnému zachycení a řízenému zpomalení odtoku povrchové vody při přívalových srážkách. Za běžných podmínek je plocha suchá a neobsahuje trvalou vodní hladinu. Poldr slouží ke snížení okamžitého odtoku do okolního terénu a k ochraně přilehlých ploch před lokálním zaplavením. V rámci záměru je navržen jako zemní retenční prohlubeň o ploše cca 82 m², napojená na systém odvodnění území do okolních travnatých ploch bez napojení na recipient či stokovou síť.

Limity a ochranná pásma:

V místě nejsou evidována OP inženýrských sítí. Při realizaci budou dodrženy standardní zásady ochrany zeleně (práce v kořenových zónách ručně, bez poškození hlavních kořenů) a bezpečného provádění na veřejném prostranství. Pokud by byly neočekávaně zjištěny podzemní vedení, práce se přeruší a postup bude koordinován s příslušným správcem.

C) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území

Vymezení v ÚP:

Řešené pozemky jsou dle platného Územního plánu města Ostrov (stav po aktualizaci 2016) vedeny v ploše OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.

Regulativy využití (relevantní výtah):

V plochách OS jsou přípustné stavby a zařízení občanské vybavenosti se sportovní funkcí a převahou zeleně; jako doprovodné jsou přípustné mobiliář veřejných prostranství, informační zařízení a technická opatření zajišťující hospodaření se srážkovými vodami (HSV), pokud nenarušují hlavní využití a urbanistické hodnoty území.

Posouzení souladu navrženého záměru (tato PD):

Předmětem této dokumentace je otevřený altán, 2× reklamní/informační tabule a povrchové suché koryto z kameniva (terénní/sadová úprava) pro povrchové svedení srážkových vod v rámci téhož pozemku a jejich bezpečný rozliv v nejnižším místě. Záměr představuje doplňkové prvky veřejného prostranství v ploše OS. Svým rozsahem, měřítkem i funkcí je v plném souladu s hlavním i přípustným využitím území dle ÚP Ostrov.

Cíle a úkoly územního plánování:

Záměr podporuje veřejně přístupnou rekreační a sportovní funkci, zvyšuje kvalitu veřejného prostoru (zastínění/odpočinek, orientace návštěvníků) a zlepšuje povrchové nakládání se srážkovými vodami formou přirozeného rozlivu a vsaku v místě (suché koryto – bez podzemních konstrukcí a bez napojení na recipient/stokovou síť). Nevyvolává nové nároky na dopravní ani technickou infrastrukturu.

Kulturně-historické, architektonické, archeologické a urbanistické hodnoty:

Umístění a měřítko stavby nenarušují urbanistickou strukturu ani dálkové pohledy; architektonické řešení je střídité, s převahou přírodních materiálů. Dle dostupných podkladů se záměr nenachází v památkově chráněném území ani v evidované archeologické lokalitě; případné požadavky orgánů památkové péče/archeologie budou respektovány v řízení.

Další limity území (informativně):

Záměr je mimo záplavové i poddolované území (viz kap. B). V místě nejsou dle vyjádření správců přítomny inženýrské sítě. Práce budou prováděny s ohledem na zeleň a charakter veřejného prostranství.

Závěr:

Navržená stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací města Ostrov (ÚP 2016), s cíli a úkoly územního plánování a nezasahuje do kulturně-historických, architektonických, archeologických či urbanistických hodnot území.

D) výčet a závěry průzkumů

a) hydrogeologický průzkum

V těsné blízkosti řešeného území (v trase profilu 1–1') byly v r. 2008 provedeny hydrogeologické vrtý JOS-1 až JOS-3 (Aguas CF, s.r.o., Karlovy Vary). Z profilů vyplývá výskyt hladiny podzemní vody přibližně v hloubce 2,3–5,25 m p.t. Podzemní voda byla zastižena převážně v kvartérních hlinitých až písčitých sedimentech a v desintegrovaném tufovém podloží. Během realizace bude přítomen odborný hydrogeolog, který na místě posoudí skutečné poměry a navrhne případná doplňková ochranná opatření.

b) IG průzkum

Na stavebním pozemku dosud nebyl proveden samostatný IG průzkum. Orientační hodnocení vychází z archivních vrtů (např. vrt V-3, Geotest Brno, 1980; vrt J-2, Minigeo Karlovy Vary, 2004), kde byly v hloubkách 0–3,5 m zastiženy písčité a hlinité zeminy, místy s vyšším obsahem štěrku a kameniva; od ~3,5–4,0 m následují soudržné až zpevněné sedimenty s přechodem do tufů.

Při výkopech bude proveden odborný geologický záznam a průběžné vyhodnocení přizvaným specialistou.

c) *Průzkum pro stanovení radonového indexu*

Na pozemku nebyl proveden průzkum pro stanovení radonového indexu. Vzhledem k tomu, že nejde o stavbu pro trvalý pobyt osob.

E) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu

Žádná rozhodnutí o výjimce nejsou požadována.

F) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu

Dotčený pozemek neleží na chráněném území.

G) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Vliv na okolí. Altán, tabule i povrchové suché koryto z kameniva jsou lehké prvky s minimálními nároky na založení. Nevývají sedání ani vibrace ovlivňující okolní objekty. Umístění tabulí je mimo rozhledové trojúhelníky a nenaruší pěší průchody ani provoz na přilehlých komunikacích.

Organizace prací a ochrana prostředí. Staveniště bude jednoznačně vymezené, s ponecháním bezpečného pěšího koridoru. Omezíme prašnost a hluk, zamezíme znečištění komunikací a budeme třídit odpady. Dle vyjádření správců se v lokalitě inženýrské sítě nenacházejí; pokud by se při pracích neočekávaně objevily, práce se přeruší a postup se dohodne se správcem.

Odtokové poměry. Srážkové vody ze střechy altánu budou pouze po povrchu směřovány úpravou spádů do suchého koryta z kameniva, kde se rozptýlí, zpomalí a dojde k přirozenému vsakování v rámci téhož pozemku. Při přívalových srážkách je navržen suchý poldr, retenční prostor určený k dočasnému zachycení a řízenému zpomalení odtoku povrchové vody při přívalových srážkách. Za běžných podmínek je plocha suchá a neobsahuje trvalou vodní hladinu. Poldr slouží ke snížení okamžitého odtoku do okolního terénu a k ochraně přilehlých ploch před lokálním zaplavením. V rámci záměru je navržen jako zemní retenční prohlubeň o ploše cca 82 m², napojená na systém odvodnění území do okolních travnatých ploch bez napojení na recipient či stokovou síť.

Zeleň. Práce budou probíhat s ohledem na kořenové zóny stromů. V ochranných pásmech se bude kopat ručně a zabrání se pojiždění a nadměrnému hutnění. Kácení dřevin se nepředpokládá; případné nezbytné zásahy proběhnou až po posouzení arboristou a s potřebnými povoleními.

Asanace a zeminy. Kontaminované zeminy nejsou přítomny. Pokud by se v průběhu prací objevily nečekané znaky znečištění (zápach, zbarvení, stavební odpad v násypu), práce se přeruší a další postup určí odborně způsobilá osoba.

H) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Navržená stavba je umístěna na veřejné zeleni v intravilánu města v lokalitě Borecké rybníky v Ostrově nad Ohří. Podle funkčního využití území a katastrálních údajů se nejedná o lesní pozemky a záměr nezasahuje do PUPFL. Projekt je koncipován tak, aby nevyvolal trvalé odnětí ze ZPF; altán je založen bodově na zemních vrstech a povrchové suché koryto z kameniva je propustné a po dokončení bude osazeno trvalým povrchovým pokryvem/úpravou.

Trvalé zábory ZPF ani PUPFL se nepředpokládají. V průběhu realizace vzniknou pouze dočasné zábory pro zřízení staveniště a manipulaci při montáži altánu, osazení informačních tabulí a při výkopech a modelaci suchého koryta. Tyto dočasné plochy budou minimalizovány na nezbytný rozsah, časově omezeny na dobu výstavby a po dokončení rekultivovány a uvedeny do původního či lepšího stavu (srovnání terénu, obnova infiltrační schopnosti, zatravnění).

Pokud by se část dotčených parcel v evidenci KN vedla jako zemědělská půda, půjde výlučně o dočasný zábor nezbytný pro provedení prací, bez požadavku na trvalé odnětí. V případě potřeby bude postup konzultován s orgánem ochrany ZPF a respektovány jeho podmínky. Celkově záměr nevyžaduje trvalé zábory ZPF ani PUPFL a dočasné zábory budou po realizaci plně sanovány.

I) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu

Navrženým záměrem nevznikají žádná nová ochranná ani bezpečnostní pásma podle zvláštních právních předpisů. Dle vyjádření správců sítí se v dotčené lokalitě inženýrské sítě nenacházejí a projekt nevyvolává zřizování nových liniových vedení, přípojek ani vodních děl. Povrchové suché koryto z kameniva je terénní/sadová úprava bez režimu ochranného pásma; altán a informační tabule nejsou stavbami, k nimž by se zákonná ochranná pásma vymezovala. Z toho plyne, že na žádných parcelách dle KN se touto stavbou nové ochranné ani bezpečnostní pásmo nezřizuje.

V území nejsou evidována ochranná pásma kulturních památek, archeologických lokalit, přírodně chráněných území ani záplavová či poddolovaná území s regulačními omezeními vztahovanými na tuto PD. Z hlediska bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích je umístění tabulí navrženo mimo rozhledové trojúhelníky a nezasahuje do průchozí šířky chodníků; nejde však o vymezení ochranného pásma, nýbrž o dodržení obecných požadavků podle dopravních předpisů.

Během realizace budou respektována dočasná stavební opatření BOZP a případné místní úpravy provozu, která mohou krátkodobě omezit užívání přilehlých ploch; tato opatření nezakládají vznik ochranných pásem a po dokončení prací zaniknou. Vzhledem k charakteru stavby se neuplatňuje žádná bezpečnostní vzdálenost vztahující se k muničním skladům nebo objektům s rizikem střepinového účinku; uvedená problematika není v místě relevantní.

Pokud by v navazujících stupních přípravy došlo ke změně rozsahu záměru (např. doplnění nových přípojek NN, vodovodu nebo kanalizace), budou případná ochranná pásma posouzena a vymezena samostatně dle příslušných právních předpisů a správců dotčených sítí. V současném rozsahu této dokumentace se však žádná ochranná ani bezpečnostní pásma nezřizují.

J) navrhované parametry stavby

Navrhovaná stavba sestává z otevřeného altánu s půdorysnou plochou 21,04 m² (orientačně 4,6 × 4,6 m), se světlou výškou přibližně 2,4–2,7 m a celkovou stavební výškou do cca 3,0 m; přesné výšky budou upřesněny v prováděcí dokumentaci. Nosnou konstrukci tvoří pohledové KVH Si v pevnostní třídě C24 se skrytým kováním; založení je navrženo na zemních vrstevkách s možností jemné rektifikace dle skutečné únosnosti podloží. Střecha je lehká, s krytinou z hliníku se stojatou drážkou, s podhledem z palubek; podlaha altánu je z žulových kostek kladených na vodopropustné lože. Všechny pohledové hrany dřeva jsou sraženy (koso 5 mm nebo R5) a povrchová úprava je systémová (impregnace + lazura/olej/krycí nátěr) pro třídu použití 3.1–3.2.

Dvojice reklamních/informačních tabulí je řešena jako samostatně stojící ocelové/Al rámy s výplní z kompozitních desek (např. Dibond) nebo laminátu. Orientační plocha panelu je 1 500 × 1 000 mm, celková výška konstrukce do 2,5–3,0 m; základy tvoří drobné betonové patky C20/25 nebo zemní vruty podle statického posouzení. Tabule neobsahují dynamický obsah ani oslnivá světla; případné nízkonapěťové LED osvětlení není součástí této PD.

Navržený prvek je otevřené suché koryto z kameniva určené k zachycení, zpomalení a povrchovému rozptýlení srážkových vod ze střechy altánu v rámci téhož pozemku. Typový příčný profil uvažuje šířku dna přibližně 0,70 m, proměnnou hloubku 0,40–0,90 m a svahy 1 : 3 až 1 : 4; délka a přesná niveleta budou odvozeny od spádových poměrů přilehlých ploch s podélným sklonem dna cca 0,5–1,0 %. Koryto je vyplněno lomovým kamenivem (korpus 63–125 mm min. 250–400 mm; povrch nepravidelně uložené kusy 125–250 mm s lokálními balvany 300–500 mm) a v místech soustředěného povrchového přítoku jsou zřízeny rozptylové plošky z frakce 63–125 mm. Řešení je bez geotextilie, bez filtračních vrstev, bez drenážních trubek a šachet. Je navržen suchý poldr, retenční prostor určený k dočasnému zachycení a řízenému zpomalení odtoku povrchové vody při přívalových srážkách. Za běžných podmínek je plocha suchá a neobsahuje trvalou vodní hladinu. Poldr slouží ke snížení okamžitého odtoku do okolního terénu a k ochraně přilehlých ploch před lokálním zaplavením. V rámci záměru je navržen jako zemní retenční prohlubeň o ploše cca 82 m², napojená na systém odvodnění území do okolních travnatých ploch bez napojení na recipient či stokovou síť. Prvek není akumulací zařízení; nedeklaruje se retenční objem ani řízený přepad.

Stavba nevyvolává nové přípojky na technickou infrastrukturu; dle vyjádření správců sítí se v lokalitě inženýrské sítě nenacházejí. Odvodnění je řešeno výhradně po povrchu – srážkové vody ze střechy altánu a ze zpevněných ploch jsou úpravou spádů vedeny do povrchového suchého koryta z kameniva, kde se rozptýlí a přirozeně vsakují v rámci téhož pozemku. Přístupnost je bezbariérová (nájezd ≤ 1 : 12, bez prahů) a dopravní bezpečnost je zajištěna umístěním tabulí mimo rozhledové trojúhelníky a bez zásahu do průchozích šířek.

Provedení respektuje zásady BOZP a požární bezpečnosti pro otevřené drobné stavby bez zdrojů zvláštního požárního nebezpečí.

Předpokládaný harmonogram realizace:

Zahájení výstavby: 05/2026

Ukončení výstavby: 08/2027

K) limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.

Vzhledem k tomu, že řešením je otevřený altán se dvěma informačními tabulemi a povrchovým suchým korytem z kameniva bez technologií a bez nových přípojek, jsou provozní nároky na vodu, energii a teplo nulové. Dešťové vody jsou výhradně po povrchu svedeny do suchého koryta, kde se rozptýlí a přirozeně vsáknou v rámci téhož pozemku; nejde o technické zařízení pro hospodaření s vodami. Z provozního hlediska nevznikají trvalé emise, hluk ani světelné zatížení (případné napájení tabulí není součástí této PD). Zatížení okolí je pouze krátkodobé a minimální v době realizace (vymezené staveniště, omezení prašnosti a hluku, třídění odpadů). Údržba spočívá v běžné péči o zeleň a občasném doplnění/úpravě kameniva.

a) potřeba vody a bilance splaškových odpadních vod:

Provoz navržené stavby nevyvolává trvalou potřebu vody ani produkci splaškových odpadních vod. V místě se dle vyjádření správců sítí inženýrské sítě nenacházejí a tato PD nenavrhuje nové přípojky. Ve fázi výstavby se předpokládá pouze minimální dočasná spotřeba technologické vody (krojení, úklid), zajištěná mobilně bez zřizování přípojek; splaškové vody při provozu nevznikají.

b) bilance příkonu

Provozní elektrická energie není požadována; altán ani tabule neobsahují technologie vyžadující trvalé napájení. Případné nízkonapěťové LED osvětlení tabulí není součástí této PD a v případě budoucího doplnění bude řešeno samostatně. Ve fázi realizace je potřeba elektrické energie krátkodobá a krytá mobilními prostředky (akumulátorové nářadí, případně dočasný zdroj).

c) bilance potřeby tepla

Objekt altánu je otevřená drobná stavba bez požadavku na vytápění; potřeba tepla v provozu je nulová. Dočasné ohřevy při montáži se nepředpokládají.

d) hospodaření se srážkovou vodou

Srážkové vody ze střechy altánu a ze zpevněných ploch jsou výhradně po povrchu směřovány do povrchového suchého koryta z kameniva. V korytě se proudění zachytí, zpomalí a povrchově rozptýlí s přirozeným vsakem v rámci téhož pozemku; je navržen suchý poldr, retenční prostor určený k dočasnému zachycení a řízenému zpomalení odtoku povrchové vody při přívalových srážkách. Za běžných podmínek je plocha suchá a neobsahuje trvalou vodní hladinu. Poldr slouží ke snížení okamžitého odtoku do okolního terénu a k ochraně přilehlých ploch před lokálním zaplavením. V rámci záměru je navržen jako zemní retenční prohlubeň o ploše cca 82 m², napojená na systém odvodnění území do okolních travnatých ploch bez napojení na recipient či stokovou síť. Řešení snižuje špičkové odtoky a nezatěžuje dešťovou kanalizaci, přičemž neobsahuje podzemní konstrukce ani technické prvky pro řízené vypouštění.

e) množství, druhy a kategorie odpadů

V provozní fázi nevznikají žádné odpady nad rámec běžné údržby (občasné drobné komunální odpady z košů, pokud budou instalovány). V době výstavby vznikne omezené množství inertních zemín z modelace suchého koryta (převážně se zpětným využitím v prostoru stavby), dále obalové materiály a směsné stavební odpady z montáže altánu a tabulí. Kontaminované zeminy se v lokalitě nepředpokládají. Veškeré odpady budou tříděny a předávány oprávněným osobám dle zákona č. 541/2020 Sb.; po dokončení budou plochy uvedeny do původního či lepšího stavu (srovnání terénu, zatravnění).

L) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Stavba objektu nenavyšuje nároky na kapacity komunikačních vedení.

M) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Realizace stavby je časově krátká a neváže se na zřizování nových přípojek. Předpokladem zahájení je nabytí právní moci povolení, dokončení geodetického vytýčení a schválení výrobní dokumentace altánu. Orientačně lze uvažovat celkovou dobu výstavby v řádu několika týdnů v závislosti na sezóně, dostupnosti dodavatelů a koordinaci s úpravou parkoviště.

Práce budou probíhat ve čtyřech logických krocích: (1) příprava a zajištění staveniště včetně vytýčení a ochrany zeleně; (2) zemní práce a modelace povrchového suchého koryta z kameniva s dočasným zajištěním povrchového odtoku; (3) montáž altánu na zemní vruty a osazení dvou informačních/reklamních tabulí; (4) dokončovací úpravy terénu, zatravnění a uvedení ploch do původního či lepšího stavu. Před předáním proběhne kontrola funkce povrchového vedení (spády, přítoky, rozliv v nejnižším místě).

Věcná a časová vazba je zejména na realizaci nově budovaného parkoviště, protože srážkové vody ze zpevněných ploch budou po povrchu směřovány k suchému korytu. Z toho důvodu se doporučuje provést koryto před pokládkou finálních vrstev parkoviště, případně souběžně s nimi, a až po ověření směřování povrchových přítoků (propustky, šterbinové žlaby – s povrchovým vyústěním). Altán lze montovat nezávisle, s ohledem na dojezdové a manipulační trasy dodavatele.

Podmiňující investice se nepředpokládají; stavba nevyžaduje nové přípojky technické infrastruktury. Vyvolané či související náklady se mohou týkat pouze drobného mobiliáře (odpadkový koš, lavice) a krajinářských úprav (dosetí travní směsi, případně doplňkové výsadby). V případě pozdějšího rozhodnutí o nízkonapětovém osvětlení tabulí by šlo o samostatně povolený a technicky nezávislý doplněk.

Organizačně je nutné zajistit autorský a technický dozor, bezpečné vedení pěších tras po dobu prací, nakládání s dočasnými odpady a dokumentaci skutečného provedení (zejména nivelety suchého koryta, umístění altánu a tabulí). Po dokončení bude provedena kontrola kvality spojů dřevěné konstrukce, povrchových úprav a ověření povrchového odvodnění (vizuální průtok/rozliv po dešti nebo při řízeném zavlažení).

N) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

Předčasné užívání se u tohoto záměru obecně nepředpokládá, protože jednotlivé prvky jsou jednoduché, technologicky nezávislé a po dokončení dílčích montážních kroků jsou okamžitě bezpečně užitelná. Altán lze uvést do užívání po dokončení nosné konstrukce, střešní krytiny, finálních povrchů a po provedení závěrečné kontroly kvality spojů a povrchových úprav. Informační tabule lze uvést do užívání po osazení a kontrole stability kotvení. Před uvedením do užívání musí být odstraněna dočasná staveništní opatření, uvolněny pěší trasy a předán protokol o bezpečném stavu konstrukcí.

Zkušební provoz se pro altán ani pro informační tabule nestanovuje. U povrchového suchého koryta z kameniva se místo zkušebního provozu požaduje ověřovací funkční zkouška: kontrola podélných a příčných spádů, navedení povrchových přítoků a bezpečného rozlivu v nejnižším místě při řízeném zavodnění nebo při první významnější srážkové epizodě po dokončení, včetně případného drobného doštětování profilu a doplnění kameniva/vegetace. Ověření se zaznamená do předávací dokumentace.

Pokud by investor žádal o předčasné užívání vybraných částí (např. altánu) před ukončením krajinářských úprav u koryta, je to možné za podmínky zajištění bezpečnosti a oddělení nedokončených prací, zajištění pevných a bezbariérových přístupů, odstranění rizikových překážek a předání minimálního rozsahu dokumentace skutečného provedení pro dotčenou část. Doba takového předčasného užívání bude omezena na nezbytně nutný čas do úplného dokončení všech souvisejících úprav, přičemž plné trvalé užívání bude zahájeno po splnění ověřovací funkční zkoušky koryta a uzavření závěrečného protokolu o předání a převzetí.

O) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby

Vzhledem k požadavku na zápis stavby do katastru nemovitostí bude po dokončení provedeno geodetické zaměření skutečného provedení a zpracován geometrický plán pro vyznačení budovy altánu v katastru (budova bez č.p./če.). Součástí dokumentace budou ZPMZ (záznam podrobného měření změn), vytyčovací náčrt a protokol, identifikace parcel a určení souřadnic lomových bodů v systému S-JTSK (EPSG:5514) a výšek v systému Bpv. Geometrický plán bude autorizován oprávněným zeměměřickým inženýrem a předán v listinné i datové podobě (VFK/ISKN) spolu s pravomocným povolením stavby a souhlasem vlastníka k podání návrhu na vklad.

Zápis se bude týkat samotného altánu jako trvalé stavby; informační tabule a povrchové suché koryto z kameniva (terénní/sadová úprava) se do katastru jako budovy nezapisují. Pokud by se v budoucnu zakládala věcná práva (např. služebnost přístupu nebo umístění zařízení), vyhotoví se pro ně samostatné geometrické plány dle potřeby.

V rámci přípravy zápisu zajistí zhotovitel geodetické vytyčení polohy před realizací, po dokončení zaměření skutečného provedení a kompletaci podkladů pro návrh na vklad vlastnického práva k nově evidované stavbě. Návrh na vklad bude podán na příslušný katastrální úřad po kontrole údajů vlastníkem a projektantem.

B.2 URBANISTICKÉ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Urbanistické řešení vychází z charakteru veřejného prostranství v lokalitě Borecké rybníky v Ostrově nad Ohří. Altán je umístěn při hlavní pěší trase v logickém bodě setkávání s výhledem do krajiny a v provozní návaznosti na nově budované parkoviště, aby sloužil jako přirozené zázemí pro krátký odpočinek a orientaci. Poloha respektuje stávající zeleň, průchozí směry i rozhledové poměry na přilehlých komunikacích a drží odstupy od kmenů a kořenových zón stromů. Dvojice informačních tabulí je situována na vstupních místech tak, aby byla čitelná z přirozených pěších nástupů, ale nezasahovala do průchodů ani nevytvářela vizuální bariéry; výškové osazení a natočení eliminuje oslnění a rušivé odlesky.

Základní architektonické řešení altánu je střídmdé a krajinné, s důrazem na transparentnost a nízké nároky na údržbu. Nosná konstrukce je z pohledového dřeva KVH C24 se skrytým kováním, tvarově jednoduchá a měřítkem přiměřená okolí; lehká sedlová nebo valbová střecha s hliníkovou krytinou se stojatou drážkou vytváří štíhlou siluetu bez mohutného okapového detailu. Podlaha je z vodopropustných žulových kostek na propustném loži, hrany dřevěných prvků jsou sražené a povrchově upravené pro exteriér (třída použití 3.1/3.2). Architektura informačních tabulí navazuje materiálově i barevně na altán; rámy jsou subtilní, s čistou plochou pro grafiku bez dynamických světelných efektů.

Bezbariérový přístup je zajištěn krátkou nástupní rampou s maximálním sklonem do 1:12 a bez prahů; manipulační plocha pro otočení je integrována do půdorysu altánu i přilehlé zpevněné plochy. Noční orientace je řešena nepřímo – altán není trvale osvětlen, případné bodové orientační světlo či nízkonapěťové LED u tabulí není součástí této PD a lze jej doplnit samostatně bez rizika oslnění. Větrání a mikroklima zajišťuje otevřenost konstrukce a přirozené proudění vzduchu; stín vytváří přesah střechy a poloha altánu mimo plné slunce.

Součástí urbanistického a architektonického řešení je povrchové suché koryto z kameniva vedené podél spádových linií zpevněných ploch. Koryto přijímá pouze po povrchu svedené dešťové vody ze střechy altánu, je tvarováno mělkým profilem se svažitými břehy pro bezpečný pohyb a je vyplněno lomovým kamenivem s lokálními rozptylovými plochami. Je navržen suchý poldr, retenční prostor určený k dočasnému zachycení a řízenému zpomalení odtoku povrchové vody při přívalových srážkách. Za běžných podmínek je plocha suchá a neobsahuje trvalou vodní hladinu. Poldr slouží ke snížení okamžitého odtoku do okolního terénu a k ochraně přilehlých ploch před lokálním zaplavením. V rámci záměru je navržen jako zemní retenční prohlubeň o ploše cca 82 m², napojená na systém odvodnění území do okolních travnatých ploch bez napojení na recipient či stokovou síť. Řešení podporuje přirozený vsak na místě, zlepšuje mikroklima a estetiku prostoru a nezakládá potřebu nových technických přípojek.

Materiálová a barevná paleta je přírodní a klidná: světlé až střední odstíny dřeva s UV stabilní lazurou, neutrální plechová krytina v tlumeném odstínu a jemně kartáčované či žárově zinkované kovy na detailech. Návrh se vizuálně podřizuje prostředí Boreckých rybníků, nenarušuje dálkové pohledy a čitelnost volné krajiny a doplňuje veřejný prostor funkčním, odolným a snadno udržovatelným prvkem.

Splnění požadavků na veřejné prostranství (§ 9 vyhl. 146/2024)

Navržené řešení splňuje požadavky na veřejné prostranství dle § 9 vyhlášky č. 146/2024 Sb. Zajišťuje bezpečný, bezbariérový a plynulý pohyb osob – jsou zachovány průchozí šířky pěších tras, nejsou prahy a nástupní plocha k altánu má maximální sklon do 1:12. Umístění dvojice informačních tabulí je mimo rozhledové trojúhelníky a nezasahuje do průchodů; výškové osazení a natočení eliminuje oslnění a vylučuje kolize s pěším provozem. Povrchy v kontaktu s pohybem osob jsou vodopropustné a protiskluzné, stavební detaily jsou bez ostrých hran a kování je z pohledových směrů skryto.

Kvalita prostředí a pobytový komfort jsou podpořeny zastíněním altánem a výsadbami v okolí suchého koryta, které zlepšují mikroklima, biodiverzitu a vsakování. Hospodaření se srážkovou vodou je řešeno přírodě blízkým povrchovým způsobem: střecha altánu a přilehlé zpevněné plochy jsou po povrchu odvodňovány do povrchového suchého koryta z kameniva, kde dochází ke zpomalení proudění, rozptýlení a přirozenému vsakování v rámci téhož pozemku. Je navržen suchý poldr, retenční prostor určený k dočasnému zachycení a řízenému zpomalení odtoku povrchové vody při přívalových srážkách. Za běžných podmínek je plocha suchá a neobsahuje trvalou vodní hladinu. Poldr slouží ke snížení okamžitého odtoku do okolního terénu a k ochraně přilehlých ploch před lokálním zaplavením. V rámci záměru je navržen jako zemní retenční prohlubeň o ploše cca 82 m², napojená na systém odvodnění území do okolních travnatých ploch bez napojení na recipient či stokovou síť. Řešení tím snižuje špičkové odtoky a nezatěžuje dešťovou kanalizaci.

Z hlediska bezpečnosti a provozu veřejného prostranství je organizace výstavby nastavena tak, aby byly zachovány bezpečné koridory pro pěší, minimalizována prašnost a hluk a průběžně udržována čistota komunikací. Ochrana stávající zeleně je zajištěna respektováním kořenových zón a omezením mechanizace v jejich dosahu; případné pěstební zásahy budou provedeny dle arboristického doporučení. Altán ani tabule neobsahují dynamický světelný obsah a nejsou zdrojem oslnění; případné doplnění orientačního světla není součástí této PD a bude řešeno samostatně tak, aby nebyla narušena pohoda a bezpečnost uživatelů veřejného prostoru.

Prostorové, výškové a bezpečnostní parametry (šířky průchodů, manipulační plochy, sklonové poměry, odstupy od hran pohybu a výsadby) jsou respektovány v souladu s vyhláškou a budou jednoznačně doloženy v situačních a výkresových přílohách této PD. Celkově návrh naplňuje požadavky na funkční, bezpečné, inkluzivní a udržitelné veřejné prostranství.

Splnění požadavků na umístění stavby (§ 11 vyhl. 146/2024)

Navržené umístění altánu, dvojice informačních tabulí a povrchového suchého koryta z kameniva odpovídá požadavkům § 11 vyhlášky č. 146/2024 Sb. Stavby jsou situovány na veřejném prostranství tak, aby nenarušovaly hlavní pěší trasy, zachovávaly průchozí šířky a rozhledové poměry na přilehlých komunikacích a respektovaly hranice pozemků i stávající zeleň včetně kořenových zón. Výškové řešení navazuje na stávající terén a nevyžaduje opěrné konstrukce; srážkové vody jsou řešeny přírodě blízkým povrchovým rozvedením do mělkého koryta, kde se zklidní a rozptýlí s přirozeným vsakováním v rámci téhož pozemku, takže nedochází ke zhoršení odtokových poměrů na sousedních plochách.

Umístění nezasahuje do ochranných a bezpečnostních pásem inženýrských sítí ani vodních děl; dle vyjádření správců se v lokalitě žádné sítě nenacházejí a stavba nevyvolává nové přípojky. Vztahy k záplavovým a poddolovaným územím byly prověřeny; záměr je mimo jejich rozsah. Návrh nevytváří hygienická, hluková ani světelná rizika pro okolí (tabule bez dynamického a oslnivého obsahu) a svým měřítkem i materiálovým řešením respektuje urbanistický charakter místa. Přístup a obsluha pro realizaci i následné užívání jsou zajištěny z místní komunikace, bez požadavku na zřizování nových sjezdů.

Požadavky na bezpečné užívání veřejného prostranství jsou splněny: umístění tabulí je mimo rozhledové trojúhelníky, altán je přístupný bez bariér a stavební detaily nenarušují bezpečný pohyb osob. Stavba nenarušuje práva sousedů, neomezuje užívání sousedních nemovitostí a nevyvolává negativní vlivy vyžadující dodatečná ochranná opatření. Celkově lze konstatovat, že navržené umístění je v souladu s požadavky § 11 na bezpečnost, ochranu okolí, dopravní a technické vztahy, krajinný ráz i povrchové hospodaření se srážkovou vodou.

Splnění požadavků na uspořádání sítí TI (§ 12 vyhl. 146/2024)

Navržené řešení je v souladu s § 12 vyhlášky č. 146/2024 Sb., protože stavba nevyžaduje zřizování nových sítí technické infrastruktury a dle vyjádření správců se v dotčené lokalitě žádné inženýrské sítě nenacházejí. Uspořádání prvků záměru tedy nevytváří souběhy ani křížení s vedeními a nezasahuje do ochranných či

bezpečnostních pásem. Přístupnost k armaturám, šachtám a prvkům TI není dotčena, protože v území takové prvky nejsou evidovány a stavba je koncipována jako na TI nezávislá.

Při provádění budou dodržena preventivní opatření pro případ neočekávaného nálezu podzemního vedení: práce v dotčeném místě se přeruší, provede se ověření polohy sondou a další postup bude koordinován s příslušným správcem za použití ručních výkopů a ochranných prvků. Umístění altánu, tabulí i povrchového suchého koryta z kameniva respektuje minimální vzdálenosti od hran komunikací a zeleně a svou polohou neomezuje možné budoucí vedení sítí v koridorech veřejného prostranství.

Případné budoucí doplnění nízkonapěťového napájení (např. pro LED osvětlení tabulí) není součástí této PD; pokud bude někdy požadováno, bude navrženo a povoleno samostatně v souladu s ČSN a podmínkami správců, s respektováním ochranných pásem, minimálních odstupů, uzemnění a revizí. V aktuálním rozsahu záměr splňuje požadavky na uspořádání sítí TI tím, že žádné nové sítě neřeší, stávající neomezuje a umožňuje jejich případné budoucí vedení.

Oplocení pozemku (§ 13 vyhl. 146/2024)

Navrženou stavbou se nepředpokládá zřízení oplocení dotčených pozemků. Veřejné prostranství v lokalitě Borecké rybníky v Ostrově nad Ohří má zůstat volně přístupné; altán, informační tabule i povrchové suché koryto z kameniva jsou navrženy jako otevřené prvky bez potřeby vymezení prostoru ploty či branami. Řešení je v souladu s § 13 vyhlášky č. 146/2024 Sb., protože neomezuje průchodnost území, nenarušuje bezpečnost pěší dopravy ani nezasahuje do rozhledových poměrů na přilehlých komunikacích.

V průběhu realizace budou použity pouze dočasné montážní zábrany a vytyčení staveniště, a to výhradně po nezbytnou dobu a v rozsahu nutném k ochraně uživatelů veřejného prostranství. Tyto dočasné prvky nenahrazují trvalé oplocení, nezasahují do kořenových zón dřevin a po dokončení budou odstraněny, aby byla zajištěna plynulá průchodnost území.

B.3 ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Celková koncepce vychází z jednoduchého, odolného a snadno udržovatelného řešení drobných prvků veřejného prostranství bez nároků na technickou infrastrukturu. Altán je navržen jako otevřená dřevěná konstrukce z KVH Si C24 v pohledové kvalitě, s tesařskými čepovými spoji a tam, kde je to nutné, se skrytým nerezovým či žárově zinkovaným kováním. Založení je na zemních vrstevkách s možností jemné rektifikace podle skutečné únosnosti podloží; podlaha je z vodopropustných žulových kostek na propustném loži. Střecha je lehká, sedlová či valbová, s plechovou krytinou se stojatou drážkou a dřevěným podhledem; detaily jsou řešeny tak, aby minimalizovaly zadržování vody a umožnily provětrávání. Všechny pohledové hrany dřeva jsou sražené (koso 5 mm nebo R5) a povrchová úprava je systémová pro třídu použití 3.1–3.2 (impregnace + lazura/olej/krycí nátěr), s důrazem na dlouhodobou stabilitu a snadnou obnovu nátěrů.

Reklamní/informační tabule tvoří samostatně stojící subtilní rámy z oceli nebo hliníku s výplní z kompozitních desek či laminátu, kotvené do drobných betonových patek nebo na zemní vruty. Výškové osazení a natočení panelů je navrženo pro čitelnost a bezpečnost bez oslnění; tabule neobsahují dynamický obsah ani trvalé elektrické napájení. Uspořádání respektuje pěší trasy a rozhledové poměry, aby nebyla omezena průchodnost ani bezpečnost provozu.

Hospodaření se srážkovými vodami je řešeno přírodě blízkým povrchovým prvkem – suchým korytem z kameniva vedeným podél spádových linií zpevněných ploch. Přítoky ze střechy altánu jsou výhradně po povrchu směřovány do koryta, kde se proudění zachytí, zpomalí, rozptýlí a dojde k přirozenému vsakování v rámci téhož pozemku. Příčný profil je mělký, se svažitými svahy pro bezpečný pohyb a údržbu; výplň tvoří lomové kamenivo ukládané „do zámku“ s lokálními rozptylovými ploškami. Nejsou zřizovány geotextilie, filtrační vrstvy, drenážní potrubí, šachty ani řízené přepady; je navržen suchý poldr, retenční prostor určený k dočasnému zachycení a řízenému zpomalení odtoku povrchové vody při přívalových srážkách. Za běžných podmínek je plocha suchá a neobsahuje trvalou vodní hladinu. Poldr slouží ke snížení okamžitého odtoku do okolního terénu a k ochraně přilehlých ploch před lokálním zaplavením. V rámci záměru je navržen jako zemní retenční prohlubeň o ploše cca 82 m², napojená na systém odvodnění území do okolních travnatých ploch bez napojení na recipient či stokovou síť. Cílem je stabilní, jednoduchý provoz bez napojení na dešťovou kanalizaci, se snížením špičkových odtoků a zlepšením mikroklimatu.

Technologický postup výstavby počítá s minimální mechanizací a s krátkým časem realizace. Po vytyčení a zabezpečení staveniště následuje zemní modelace trasy koryta a uložení kameniva, osazení zemních vrutů a

montáž altánu, zřízení podlahy a osazení tabulí, a nakonec terénní a krajinářské úpravy s uvedením ploch do původního či lepšího stavu. Kvalita je zajištěna schválením výrobní dokumentace, kontrolou spojů, povrchů a osazení, zkouškou únosnosti vybraných vrutů a ověřovací funkční zkouškou povrchového vedení a rozlivu (kontrola spádů, přítoků a chování v nejnižším místě). Návrh nepředpokládá nové přípojky inženýrských sítí; provozní nároky jsou nulové a údržba spočívá v periodické kontrole a obnově nátěrů dřeva, dotažení spojů, revizi stability tabulí a občasném doplnění/úpravě kameniva a čištění koryta od naplavenin. Celkově řešení naplňuje požadavek na jednoduchost, bezpečnost, udržitelnost a nízké životní náklady.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

A) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí

Přístupnost je řešena bezbariérově v celém rozsahu. Altán je otevřený, bez prahů, s nástupní plochou ve sklonu do 1 : 12 a příčným sklonem do 2 %, s plynulým napojením na okolní terén. Vstupní manipulační plocha o minimálních rozměrech 1 500 × 1 500 mm umožňuje otočení vozíku; pochozí vrstvy jsou vodopropustné a protiskluzné a hrany dřevěných prvků jsou sražené.

Informační tabule jsou umístěny mimo hlavní pěší proudy, nezužují průchozí šířky a jejich výška i sklon umožňují čtení vestoje i vsedě; povrch je matný, bez oslnění. Povrchové suché koryto z kameniva je vedeno mimo pěší trasy a tvarováno mělkým profilem se svažitými břehy; případné křížení s pěší trasou je řešeno rovinně, bez nájezdových hran, s protiskluzným povrchem.

Předčasné užívání vybraných částí (např. altánu před dokončením krajinářských úprav) je možné za podmínky oddělení nedokončených ploch, zachování pevných a bezbariérových přístupů a zajištění minimální průchozí šířky 1,5 m. Ověřovací funkční zkouška povrchového odvodnění nevyžaduje uzavření přístupových tras a proběhne tak, aby nebyla omezena bezpečnost uživatelů ani prostupnost území.

Vliv na okolí je příznivý: nevznikají schody ani vysoké obruby, pěší pohyb je čitelný a bezpečný a pobytový komfort zvyšuje stín a suché zázemí altánu.

Splnění požadavků na přístupnost (§ 29 vyhl. 146/2024)

Řešení splňuje požadavky na bezbariérové užívání staveb veřejného prostranství. Jsou zachovány průchozí šířky alespoň 1,5 m, sklonové poměry nástupních ploch nepřekračují přípustné hodnoty, nejsou navrhovány prahy ani výškové zlomy a povrchy v kontaktních zónách jsou protiskluzné. Informační tabule jsou umístěny tak, aby nezasahovaly do průchozích koridorů, jejich čitelnost a bezpečné užívání jsou zajištěny volbou výšek, sklonu a neoslňujících povrchů. Orientace v prostoru je intuitivní díky přehledné dispozici a volnému rozhledu, případné doplnění orientačního světla není součástí této PD a v případě budoucího řešení musí respektovat požadavky na neoslňování a bezpečnost.

Splnění požadavků stavby pro výchovu a vzdělávání (§ 52 vyhl. 146/2024)

Ustanovení § 52 se na tuto stavbu nevztahuje, protože nejde o stavbu pro výchovu a vzdělávání ani o zařízení s režimem školských staveb. Přesto jsou uplatněny obecné principy bezpečného a inkluzivního užívání prostoru: bezbariérový přístup k altánu, čitelné pěší trasy, protiskluzné povrchy, eliminace oslnění u informačních tabulí a bezpečné tvarování povrchového suchého koryta z kameniva. Pokud by se v budoucnu uvažovalo o využití s přímou vazbou na školské aktivity, bude dokumentace doplněna o specifické požadavky § 52 a souvisejících norem pro školská zařízení.

B) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností

Navržená opatření k přístupu a užívání veřejností vycházejí z jednoduchého bezbariérového řešení bez nutnosti zřizovat schodiště, výtahy či jiné mechanické prostředky. Ke stavbě se přichází po stávajících či nově upravených pěších trasách s plynulým napojením na okolní terén.

Vstup do altánu je bez prahů, s nástupní plochou ve sklonu do 1 : 12 a s příčným sklonem do 2 %, přičemž je zajištěna manipulační plocha minimálně 1 500 × 1 500 mm pro otočení vozíku. Prostory altánu jsou volné,

čitelné a průchozí včetně přilehlých ploch; informační tabule jsou osazeny mimo hlavní pěší proudy tak, aby nezesahovaly průchozí šířky a nezasahovaly do rozhledových poměrů.

Povrchové suché koryto z kameniva je modelováno mělkým profilem a vedeno mimo primární trasy chodců; případné křížení je řešeno rovinně a bez nájezdových hran. Celé řešení tak umožňuje bezpečné veřejné užívání bez trvalých technických zařízení.

Splnění požadavků na schodiště a šikmé rampy (§ 31 vyhl. 146/2024)

Požadavky na schodiště a šikmé rampy se naplňují tím, že schodiště nejsou navrhována a případná výšková vyrovnání jsou řešena pouze krátkými šikmými plochami v parametrech ramp (maximální podélný sklon 1:12, příčný sklon do 2 %, přirozené boční vedení a hladké napojení na okolní povrchy). Rampy nejsou samostatnými konstrukcemi, ale součástí tvarování nástupních ploch, takže nevznikají prahy ani ostré zlomy. Přechody přes odvodňovací prvky jsou navrženy tak, aby štěrbinové nebyly rovnoběžné se směrem chůze a nepřekračovaly bezpečné šířky.

Splnění požadavků na výtah a zdvihací plošinu (§ 32 vyhl. 146/2024)

Požadavky na výtah a zdvihací plošinu se na danou stavbu nevztahují, protože jde o jednopodlažní, otevřený a zcela přízemní objekt bez výškových bariér. Bezbariérovost je dosažena tvarováním terénu a vstupních ploch, nikoli mechanickými prostředky. Pokud by v budoucnu vznikla potřeba doplnit speciální zdvihací zařízení pro konkrétní akci či uživatele, bude řešena dočasným a mobilním prostředkem bez zásahu do stavební části.

Splnění požadavků na větrací, výtahovou a schodovou šachtu (§ 33 vyhl. 146/2024)

Požadavky na větrací, výtahovou a schodovou šachtu nejsou relevantní, neboť návrh neobsahuje žádné šachtové konstrukce ani technologické prostory tohoto typu. Altán je větrán přirozeně otevřeností konstrukce a informační tabule jsou pasivní prvky bez technologií.

Splnění požadavků na ochranu proti pádu (§ 34 vyhl. 146/2024)

Požadavky na ochranu proti pádu jsou splněny kombinací nízké stavební výšky, plynulých přechodů a vhodným tvarováním přilehlých ploch. V altánu se nevyskytují volné hrany s výškovým rozdílem vyžadujícím zábradlí; okraje podlahy plynule navazují v jedné rovině na okolní terén.

Povrchové suché koryto z kameniva je navrženo s mělkým profilem a svahy 1 : 3 až 1 : 4 a je vedeno mimo hlavní pěší trasy. Tam, kde může docházet k blízkému kontaktu s pěším provozem, je bezpečnost řešena zvětšením volných odstupů, případně doplněním nízkého vodícího prvku do výše kotníku z měkčího materiálu (např. dřevo/pryž), aby se vyloučilo riziko zakopnutí a současně se nenarušila prostupnost veřejného prostoru.

Splnění požadavků na protiskluznost (§ 35 vyhl. 146/2024)

Pochozí vrstvy v nástupních plochách a v altánu jsou vodopropustné a protiskluzné (žulové kostky na propustném loži s rovnoměrnou spárou a s řezem, který nevytváří nášlapové hrany), přechody jsou bez prahů a bez ostrých zlomů. Povrchy se navrhují s dostatečnou drsností i za vlhka, s minimalizací hladkých kovových detailů v rovině chůze; případné mřížové či štěrbinové díly jsou ukládány kolmo ke směru chůze a s bezpečnou šířkou otvorů. Celkově řešení poskytuje bezpečný, intuitivní a bezbariérový provoz pro všechny uživatele bez nutnosti instalace dodatečných technologií.

C) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Navržené řešení nemá negativní dopady na přístupnost vyplývající ze závažných územně-technických či stavebně-technických důvodů ani z jiných veřejných zájmů. Lokalita je rovinná až mírně svažité, v místě se dle vyjádření správců nenacházejí inženýrské sítě a návrh nevyžaduje nové přípojky; nevznikají tedy kolize, které by omezovaly bezbariérové řešení. Výškové napojení altánu je dosaženo modelací terénu a krátkými šikmými plochami v parametrech ramp, bez potřeby schodišť či mechanických prostředků. Uspořádání prvků respektuje

zachování průchozích šířek a rozhledových poměrů na přilehlých komunikacích, přičemž povrchové suché koryto z kameniva je tvarováno mělkým profilem a vedeno mimo hlavní pěší trasy tak, aby nepředstavovalo bariéru. Veřejný zájem na ochraně zeleně a na hospodaření se srážkovou vodou je naplněn bez zásahu do bezbariérovosti; kořenové zóny stromů jsou chráněny ruční technologií a povrchy v kontaktních zónách jsou navrženy jako vodopropustné a protiskluzné.

Pokud by se při realizaci projeví místní omezení, například lokálně vyšší sklon terénu nebo dočasné provizorní povrchy, budou dopady na přístupnost minimalizovány dočasným vyrovnáním sklonů, vedením pevných a rovných koridorů o min. šířce 1,5 m, použitím protiskluzných desek a průběžným značením. Předčasné užívání vybraných částí je přípustné pouze tam, kde jsou dokončeny pochozí vrstvy a odstraněny překážky; nedokončené plochy budou dočasně odděleny a zajištěny. Z veřejného zájmu na bezpečném a plynulém užívání prostoru nevyplývají požadavky, které by ospravedlňovaly úlevy z bezbariérových parametrů; návrh splňuje požadavky na přístupnost bez potřeby výjimek.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Zásady bezpečného užívání vycházejí z jednoduchosti a otevřenosti řešení. Altán je navržen bez prahů a výškových zlomů; pochozí plochy jsou rovné, vodopropustné a protiskluzné. Hrany dřevěných prvků jsou sraženy, kování je skryté a nepřichází do kontaktu s uživatelem. Konstrukce je dimenzována na účinky větru a sněhu, spojení prvků je chráněno proti korozi a kondenzátu; tím se předchází poruchám, které by mohly ohrozit uživatele. V prostoru altánu se nepředpokládá otevřený oheň ani tepelná zařízení; případné dočasné akce musí respektovat zákaz manipulace s ohněm a kouřením.

Informační tabule jsou umístěny mimo hlavní pěší proudy, aby nezužovaly průchozí šířky a nezasahovaly do rozhledových poměrů. Jejich kotvení je navrženo proti převržení a vandalismu, líce panelů nemají ostré hrany a povrch není oslinivý. **Povrchové suché koryto z kameniva** je tvarováno mělkým profilem se svažitými břehy; v místech možného kontaktu s pěším provozem je zajištěn dostatečný odstup a hladké napojení okolních ploch, aby nevznikala bariéra ani riziko pádu. Při srážkách je voda vedena **pouze po povrchu** a v nejnižším místě je zajištěn **bezpečný rozliv** mimo pěší trasy.

Za provozu se předpokládá běžná vizuální kontrola a pravidelná údržba. Minimálně jednou ročně se provede prohlídka spoju a povrchových úprav dřevěné konstrukce, dotažení kotev a kontrola stability tabulí. **Suché koryto** se udržuje odstraňováním naplavenin a listí, občasným doplněním a „doštětováním“ kameniva a kontrolou navedení **povrchových** přítoků; tím se předchází rozbahnění okolních tras. V zimním období se omezí používání posypových solí na dřevě a u pochozích kostek se použijí vhodné prostředky s ohledem na protiskluznost a životnost povrchů.

Při konání akcí s vyšší koncentrací osob je nutné zachovat volné únikové směry, nepřekládat je mobiliářem a zajistit dojezdovou a manipulační plochu pro složky IZS po přilehlé komunikaci. Jakékoliv dočasné elektrické instalace (například mobilní světlo) musí mít krytí pro venkovní prostředí a být chráněny proti dotyku a povětrnosti. Z hlediska osob se sníženou pohyblivostí je zachována plynulá bezbariérová trasa s minimální průchozí šířkou 1,5 m; případné dočasné překážky v době údržby budou zřetelně označeny a zabezpečeny.

Všechny závady zjištěné při provozu, zejména uvolněné spoje, poškozené prvky tabulí nebo erozní změny profilu **suchého koryta**, se odstraní bezodkladně a místo se do doby nápravy dočasně zabezpečí. Tím se zajišťuje trvale bezpečné užívání stavby a minimalizují se rizika úrazu i škod na majetku.

Splnění požadavků na bezpečnost při údržbě stavby (§ 36 vyhl. 146/2024)

Navržené řešení splňuje požadavky § 36 vyhlášky č. 146/2024 Sb. na bezpečnost při údržbě tím, že všechny údržbové úkony lze provádět z bezpečných pochozích ploch, bez práce ve výšce nebo nad volným okrajem. Přístup k altánu i k tabulím je přímý, bez prahů a s pevným povrchem; běžná kontrola a obnova nátěrů dřeva, dotažení spoju a výměna prvků tabulí probíhá ze země nebo z volně stojícího žebříku dle ČSN EN 131, s vymezením pracovního prostoru mobilními zábranami a dočasným odklonem pěších.

Střecha altánu nevyžaduje trvalé kotevní body. Případné práce na krytině se provádějí pouze za sucha, s dočasným zajištěním proti pádu (zádržný systém po posouzení osobou odpovědnou za BOZP) nebo z pracovní plošiny; nikdy ne v režimu dlouhodobé práce ze žebříku. Jakékoliv dočasné elektrospotřebiče pro údržbu musí mít odpovídající krytí do exteriéru, být chráněny proudovým chráničem a vedeny tak, aby nepředstavovaly zakopové riziko pro veřejnost.

Údržba povrchového suchého koryta z kameniva je navržena pro bezpečné provádění z mírných svahů 1 : 3 až 1 : 4, ruční mechanizací a bez vstupu do proudící vody. Provádí se zejména odstraňování naplavenin a listí, občasné doplnění a „doštětování“ kameniva a kontrola navedení povrchových přítoků; práce se plánují

mimo období příválových srážek a po dešti až po odtoku vody. V místech přilehlé zeleně probíhá běžná seč 2–4× ročně. Při zásahu v blízkosti pěších tras se vymezí pracovní zóna a zajistí obchozí koridor min. 1,5 m. Používané nátěrové systémy a chemické prostředky budou vhodné pro exteriér, s dodržáním bezpečnostních listů, s lapači kapalin a bez odtoku do koryta.

V zimním období se volí protiskluzná údržba bez agresivních solí poškozujících dřevo a kov; sníh z krytiny se odstraňuje pouze při bezpečných podmínkách, bez rizika pádu ledu na veřejnost. Organizačně se vede jednoduchý plán a deník údržby (termíny kontrol, zjištěné závady, způsob a datum odstranění); dočasná dopravně-bezpečnostní opatření se osazují po dobu zásahu a po skončení se ihned odstraní.

Veškeré práce provádí proškolené osoby s přiměřenými OOPP (rukavice, ochrana zraku, protiskluzná obuv). Činnosti nad rámec běžné údržby (např. zásah do nosné konstrukce) se předem posoudí a schválí odpovědnou osobou BOZP. Všechny závady zjištěné při provozu — zejména uvolněné spoje, poškozené prvky tabulí nebo erozní změny profilu suchého koryta — se odstraní bezodkladně; do nápravy bude místo dočasně zabezpečeno. Tím je zajištěno trvale bezpečné užívání stavby a minimalizují se rizika úrazu i škod na majetku.

B.3.4 Základní technický popis stavby

A) popis stávajícího stavu

Stávající stav území tvoří veřejně přístupná travnatá plocha v lokalitě Borecké rybníky v Ostrově nad Ohří, situovaná v intravilánu města v návaznosti na místní komunikaci a pěší stezky. Terén je rovinný až mírně svažité s přirozeným odtokem povrchových vod po povrchu do nižších partií, bez potřeby opěrných konstrukcí. Porost je tvořen udržovanou travní plochou se solitérní a skupinovou zelení; stavba respektuje ochranu kořenových zón a stávající vegetaci.

V území se dle vyjádření správců nenacházejí inženýrské sítě a záměr nevyžaduje zřizování nových přípojek. Plocha není evidována v záplavovém ani poddolovaném území. Stávající pěší prostupnost území je dobrá, bez bariér a výškových zlomů, s možností přímého napojení navržených prvků na okolní terén. Z hlediska geotechnických poměrů se v nadloží vyskytují převážně písčité a hlinité zeminy s lokálním obsahem štěrkových frakcí; v úrovni předpokládaných zemních prací se nepředpokládá trvalé ovlivnění hladinou podzemní vody. Celkově jde o klidné veřejné prostranství s nízkou stávající zástavbou a bez provozních kolizí, vhodné pro umístění drobných veřejných prvků s přírodě blízkým odvodněním.

B) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Navržené stavebně-technické řešení spočívá v otevřeném dřevěném altánu z KVH Si C24 v pohledové kvalitě se spoji převážně tesařskými a doplňkovým skrytým kováním z nerez A2/A4, případně žárově zinkovanými prvky. Založení je na zemních vrstech s možností jemné rektifikace podle ověřené únosnosti podloží; podlaha altánu je z vodopropustných žulových kostek na propustném loži, bezprahově napojená na okolní terén. Střecha je lehká (falcovaný hliník) s dřevěným záklopem a provětráním; srážky jsou výhradně po povrchu vedeny mimo pochozí plochy do povrchového suchého koryta z kameniva. Dvě samostatně stojící informační tabule jsou ocelové/Al s kompozitní výplní, kotvené do drobných patek nebo na zemní vruty.

Povrchové suché koryto z kameniva je tvarováno mělkým profilem se svažitými břehy pro bezpečný pohyb; výplň tvoří lomové kamenivo ukládané „do zámku“ (např. korpus 63–125 mm, na povrchu nepravidelné kusy 125–250 mm s lokálními balvany). Nejsou zřizovány geotextilie, filtrační a drenážní vrstvy, perforované trubky, šachty ani řízené přepady. Koryto přijímá pouze po povrchu svedené srážky ze střechy altánu; je navržen suchý poldr, retenční prostor určený k dočasnému zachycení a řízenému zpomalení odtoku povrchové vody při příválových srážkách. Za běžných podmínek je plocha suchá a neobsahuje trvalou vodní hladinu. Poldr slouží ke snížení okamžitého odtoku do okolního terénu a k ochraně přilehlých ploch před lokálním zaplavením. V rámci záměru je navržen jako zemní retenční prohlubeň o ploše cca 82 m², napojená na systém odvodnění území do okolních travnatých ploch bez napojení na recipient či stokovou síť. Řešení snižuje špičkové odtoky a nevyvolává potřebu nových přípojek technické infrastruktury.

Splnění požadavků na mechanickou odolnost a stabilitu (§ 16 vyhl. 146/2024)

Konstrukce altánu je navržena a bude posouzena dle souboru Eurokódů s národními přílohami pro stálá, proměnná a klimatická zatížení (vlastní tíha, užité zatížení, vítr, sníh). Dimenzování prvků zohledňuje mezní stavy únosnosti a použitelnosti, sací účinky větru na krytinu, vzpěr sloupů a únosnost spojů; samostatně stojící informační tabule jsou posouzeny na zatížení větrem proti převrácení a vytržení.

Povrchové suché koryto z kameniva je navrženo s mělkým profilem a svahy 1 : 3 až 1 : 4, s protierozní stabilizací, aby byla zachována tvarová stálost i při srážkách. Montáž, geometrie a odchylky budou kontrolovány; případné změny budou před uvedením do užívání posouzeny statikem.

Splnění požadavků na zakládání stavby (§ 17 vyhl. 146/2024)

Zakládání na zemních vrstech minimalizuje zásah do podloží a je vhodné pro místní geotechnické podmínky (písečné až hlinité zeminy se štěrky). Před montáží se provede zkusné zašroubování nebo tahová zkouška k ověření parametrů; typ, průměr a délka vrutů se upraví dle výsledků. Detaily zajišťují odvětrání pat dřeva (min. 80 mm nad terénem) a ochranu proti odstřiku vody; sedání a vodorovná stabilita jsou posouzeny včetně kombinace sání větru. Pro tabule platí obdobný princip drobných patek/vrutů s ověřením únosnosti. Suché koryto z kameniva nevytváří základovou konstrukci, jeho stabilita je zajištěna sklonem svahů a skladbou vrstev.

Splnění požadavků na úroveň podlahy pobytové místnosti (§ 18 vyhl. 146/2024)

Altán není uzavřenou budovou s pobytovou místností ve smyslu vyhlášky; podlahová úroveň proto nepodléhá režimu § 18. Přesto je výškové řešení navrženo tak, aby nevznikalo zatékání ani zpětné vzdutí — pochozí plocha je bezprahově napojena na okolní terén, je odkloněna od srážkového odtoku a směřována po povrchu do povrchového suchého koryta z kameniva.

Splnění požadavků na minimální plochy dle hygienické vyhlášky č. 160/2024 Sb. pro dětské skupiny

Požadavky hygienické vyhlášky pro dětské skupiny se na tento záměr nevztahují, protože nejde o zařízení péče o děti ani o školské využití. Altán je veřejný, otevřený prvek krátkodobého pobytu bez vnitřních pobytových místností, šaten či hygienického zázemí.

Splnění požadavků na minimální výšky (§ 38 vyhl. 146/2024)

Altán je jednopodlažní otevřený objekt; světlá výška pod stropní konstrukcí je navržena v rozmezí cca 2,4–2,7 m a splňuje komfort bezpečného pobytu ve venkovním prostoru. Nejsou navrhovány prostory se sníženou výškou, které by omezovaly užívání nebo vyžadovaly výjimky.

Splnění požadavků na minimální šířky, jiné rozměry a vnitřní komunikace budov (§ 39 vyhl. 146/2024)

Vyhláška řeší vnitřní komunikace budov; zde se jedná o otevřený veřejný prostor. Přístupové trasy jsou navrženy s průchozí šířkou nejméně 1,5 m, v altánu je zajištěna manipulační plocha min. 1,5 × 1,5 m a napojení je bez prahů a ostrých zlomů. Křížení s odvodňovacími prvky neomezuje průchodnost a je řešeno protiskluzně.

Splnění požadavků na hygienická zařízení a šatny (§ 30 vyhl. 146/2024)

Tato PD neobsahuje hygienická zařízení ani šatny, protože nejde o uzavřenou stavbu s vnitřním provozem. Požadavky § 30 se proto neuplatní. Pokud by se v dalším stupni uvažovalo o doplnění WC nebo šaten, bude tato část řešena samostatně dle příslušných předpisů.

Navržené řešení drobných prvků veřejného prostranství splňuje požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb. v rozsahu relevantním pro otevřený altán, samostatné informační tabule a povrchové suché koryto z kameniva. Mechanická odolnost a stabilita jsou zajištěny návrhem dle Eurokódů a ověřením zakládání; výškové a dispoziční parametry respektují bezbariérové a bezpečné užívání. Požadavky vztahující se na vnitřní prostory budov, hygienická zařízení či zařízení dětských skupin se na záměr nevztahují. Hospodaření se srážkovou vodou je řešeno přírodě blízkým prvkem s řízeným přepadem a bez požadavku na TI. Celkově stavba nevyvolává výjimky a je připravena k bezpečnému a dlouhodobě udržitelnému užívání.

B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení

A) popis stávajícího stavu

V území nejsou zřízena žádná technická ani technologická zařízení ve smyslu stavebních instalací či napojení na inženýrské sítě. Lokalita je tvořena veřejně přístupnou travnatou plochou s pěšími trasami, bez

osvětlení, bez rozvodů NN, V, K a bez provozních technologií. Odvod povrchových vod je nyní pouze přirozeným povrchovým odtokem terénem.

B) popis navrženého řešení

Záměr neobsahuje trvalé technické ani technologické zařízení vyžadující napojení na technickou infrastrukturu. Altán je pasivní prvek bez elektroinstalace, bez vytápění a bez ZTI; případné nízkonapěťové orientační osvětlení či osvětlení tabulí není součástí této PD a v případě budoucího požadavku bude řešeno samostatně.

Dvojice informačních tabulí je pasivní (bez dynamického obsahu) a staticky kotvená. Funkčním krajinářským prvkem pro povrchové nakládání se srážkovou vodou je povrchové suché koryto z kameniva, které zajišťuje zachycení, zpomalení a povrchové rozptýlení srážek ze střechy altánu s přirozeným vsakem v rámci téhož pozemku. Přítoky jsou vedeny pouze po povrchu, bez čerpadel, armatur a bez drenážních trubek, šachet či řízených přepadů. Je navržen suchý poldr, retenční prostor určený k dočasnému zachycení a řízenému zpomalení odtoku povrchové vody při přívalových srážkách. Za běžných podmínek je plocha suchá a neobsahuje trvalou vodní hladinu. Poldr slouží ke snížení okamžitého odtoku do okolního terénu a k ochraně přilehlých ploch před lokálním zaplavením. V rámci záměru je navržen jako zemní retenční prohlubeň o ploše cca 82 m², napojená na systém odvodnění území do okolních travnatých ploch bez napojení na recipient či stokovou síť.

C) energetické výpočty

Vzhledem k tomu, že provoz stavby nevyžaduje elektrickou energii, vodu, plyn ani teplo, je provozní energetická bilance nulová a nevzniká povinnost zpracovávat energetické výpočty či průkaz energetické náročnosti budovy. V etapě realizace se předpokládají pouze krátkodobé, mobilně zajištěné odběry (akumulátorové nářadí, případně dočasný zdroj pro montáž), které nejsou předmětem trvalého energetického posouzení. Energetické toky spojené s hospodařením se srážkovou vodou jsou řešeny pasivně, bez dodávek energie, což odpovídá principu nízkých provozních nákladů a minimálních environmentálních dopadů po dobu užívání.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

A) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu

Posuzovaný altán je otevřená jednopodlažní dřevostavba (HP = 0 m) jednoduchého charakteru, tvořící jediný požární úsek; konstrukce je druhu DP3 a objekt má více než 25 % volně otevřených ploch obvodového pláště. Na základě kritérií dle vyhlášky o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva je stavba zařazena do kategorie I (druhá třída využití); u staveb této kategorie HZS nevykonává státní požární dozor. Požárně nebezpečný prostor byl stanoven podle ČSN 73 0802 (příloha F) a vychází z výpočtového požárního zatížení, přičemž nezasahuje mimo pozemky investora. Podrobnosti jsou uvedeny v PBR (textová část a situační výkres PNP).

B) kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku

Stavba není určena ke spánku, je určena pro veřejnost a není určena pro osoby vyžadující asistenci při evakuaci (třída využití dle PBR). V objektu se nevyskytují hořlavé kapaliny ani plyny, nejsou zde zásobníky HK ani pyrotechnické výrobky, látky s akutní toxicitou ani jakékoliv technologie, které by zvyšovaly míru požárního nebezpečí; stavba není kulturní památkou. Z těchto důvodů nejsou na objekt stanoveny další zvláštní požadavky požární bezpečnosti nad rámec obecných zásad uvedených v PBR.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Navržený altán je otevřená, jednopodlažní, nevytápěná a neklimatizovaná drobná stavba bez uzavřeného vnitřního prostředí. Z toho plyne, že se na ni nevztahují požadavky na průkaz energetické náročnosti budovy ani na tepelné technické parametry obálky ve smyslu budov s vytápěním či chlazením. Stavba nemá zařízení pro dodávku energie, nevznikají trvalé energetické toky a provozní spotřeba energie je nulová. Požadavky na úsporu energie jsou tedy naplněny koncepčně – absencí energetických systémů a minimalizací potřeby energie v užívání.

Tepelnětechnická koncepce je řešena pasivně. Otevřenost altánu zajišťuje trvalé přirozené větrání a omezuje přehřívání; proti letnímu sálání a srážkám chrání střecha s lehkou plechovou krytinou a dostatečným přesahem. Volba světlého až neutrálního povrchového odstínu střechy snižuje absorpci slunečního záření, dřevěný podhled zlepšuje sálavý komfort ve stínu a propustná pochozí vrstva z kamenné dlažby na propustném loži přispívá k odvádění tepla akumulovaného na povrchu. Umístění altánu v návaznosti na zeleň a povrchové suché koryto z kameniva zlepšuje mikroklima výparem a podporuje lokální ochlazování prostředí bez potřeby technologií.

Protože nejde o vytápěnou budovu, neřeší se součinitele prostupu tepla ani tepelněizolační skladby obvodových konstrukcí a nevyhodnocují se tepelné mosty. Návrh se soustředí na odolnost materiálů a ochranu proti vlhkosti: dřevěné prvky jsou v třídě použití 3.1/3.2 s vhodnou povrchovou ochranou, detaily jsou navrženy s odvětráním, krytinou s bezpečným odvodem vody a s minimem horizontálních ploch, kde by se držela voda či sněh. Založení na zemních vrstev zajišťuje odvětrávaný odstup dřeva od terénu a omezuje kapilární vlhkost.

Celkově je úspora energie a tepelná ochrana zajištěna volbou typologie (otevřená, nevytápěná stavba), pasivními architektonickými prostředky proti přehřívání a srážkám a materiálovým řešením pro dlouhou životnost bez energetických nároků. Navržené řešení nevyžaduje žádné energetické výpočty ani průkaz ENB a splňuje principy udržitelnosti minimálním provozním dopadem.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Větrání

Větrání je zajištěno přirozeně otevřenou konstrukcí altánu; trvalý volný obvod a mezery ve střešní rovině umožňují plynulé přirozené proudění vzduchu bez potřeby mechanického větrání. Návrh tím nevytváří uzavřené mikroklima ani riziko hromadění vlhkosti či emisí; u informačních tabulí nejsou žádné dutiny vyžadující větrací zařízení.

Osvětlení, prosvětlení, stínění

Osvětlení, prosvětlení a stínění jsou řešeny architektonicky. Altán je plně prosvětlen denním světlem z otevřených stran a stín poskytuje přesah střechy. Umělé osvětlení není součástí této PD. Umístění altánu v kontaktu se zelení a nad propustnými povrchy omezuje letní přehřívání.

Ochrana proti hluku a vibracím

Ochrana proti hluku a vibracím není u této stavby zvlášť požadována, protože nejde o vnitřní pobytové prostory ani provoz s hlučnými technologiemi. V užívání stavba neprodukuje významné emise hluku; při montáži budou hlučné práce omezeny na denní dobu a bude zvolena lehká mechanizace s krátkou dobou nasazení. Vibrace z provozu se nepředpokládají.

Způsob likvidace domovního odpadu

Způsob likvidace domovního odpadu je provozně jednoduchý. Altán ani tabule neprodukují provozní odpad; volitelné umístění odpadkového koše není součástí této PD a je předmětem provozního opatření správce lokality. V případě zřízení koše bude zajištěn pravidelný svoz komunálního odpadu v napojení na městský systém. Při realizaci vzniknou pouze dočasné stavební odpady a obaly, které budou tříděny a předávány oprávněným osobám; po dokončení budou plochy uklizeny a uvedeny do původního nebo lepšího stavu.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Návrh chrání stavbu před povětrnostmi volbou trvanlivých materiálů a detailů pro exteriér. Dřevěná nosná konstrukce altánu je v třídě použití 3.1/3.2 s biocidní impregnací a systémovou povrchovou úpravou; všechny

pohledové hrany jsou sražené a čela dřeva utěsněná proti nasákavosti. Krytina z lehkého plechu se stojatou drážkou je navržena s bezpečným odvodem vody, provětráním a minimalizací vodorovných ploch, kde by se držela voda nebo sníh. Detaily napojení a přesahy střechy zajišťují odvod dešťové vody mimo pochozí plochy altánu i styky dřeva; spojovací a kotevní prostředky jsou z nerez A2/A4 nebo žárově zinkované pro dlouhodobou korozní odolnost.

Ochrana proti vlhkosti a mrazu je zajištěna založením na zemních vrstech s odvětranou mezerou minimálně 80 mm mezi dřevem a terénem, propustnou pochozí skladbou z kamenné dlažby a povrchovým svedením srážek do povrchového suchého koryta z kameniva. Koryto zachycuje a zpomaluje povrchový odtok ze střechy a umožňuje přirozený rozliv a vsak v rámci téhož pozemku, čímž snižuje riziko podmáčení, tvorby ledu i eroze. Svahy koryta jsou v bezpečných sklonech (cca 1 : 3 až 1 : 4) a stabilizované vegetací a kamenivem, aby odolaly přívalovým srážkám bez rozplavování.

Zatížení větrem a sněhem je řešeno statickým návrhem dle příslušných norem; krytina a kotvení altánu i tabulí jsou dimenzovány na sací účinky větru a kombinace tahových a vodorovných sil. Povrchové odstíny střechy a dřeva jsou voleny tlumené, s UV stabilitou pro omezení degradace a letního přehřívání; otevřenost altánu zajišťuje přirozené větrání a rychlé osychání konstrukce po dešti.

Pro omezení vandalizmu a mechanického poškození jsou kování a spoje skryté; tabule mají odolné rámy s neoslňujícím povrchem výplní a jsou kotveny proti převržení i vytržení. Veškeré kovové díly jsou chráněny proti korozi, aby dlouhodobě odolaly posypovým solím a cyklům zmrazování/tání. Provozní plán údržby počítá s pravidelnou kontrolou nátěrů, dotažením spojů, čištěním žlábků a údržbou suchého koryta (odstranění naplavenin, občasné doplnění kameniva, seč okolní vegetace); včasná obnova povrchů a odstranění drobných závad prodlužuje životnost a snižuje riziko poruch.

Umístění prvků respektuje zeleň a kořenové zóny stromů tak, aby nedocházelo k mechanickému poškození kořenů ani k destabilizaci dřevin. Návrh nevyvolává potřebu umělého osvětlení ani technologií, čímž eliminuje světelné a elektromagnetické vlivy na okolí. Celkově je řešení koncipováno jako robustní, nízkoúdržbové a odolné vůči srážkám, mrazu, UV záření, větru, korozi i běžné zátěži veřejného prostoru.

B.4 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

A) Zásobování pitnou vodou

Navržená stavba nevyžaduje zásobování pitnou vodou a neobsahuje žádné vnitřní vodovodní instalace. Dle vyjádření správců se v lokalitě inženýrské sítě nenacházejí a tato PD nenavrhuje zřízení nové vodovodní přípojky.

B) Zneškodňování odpadních vod

Provoz stavby nevytváří splaškové ani technologické odpadní vody. Hygienická zařízení nejsou součástí této PD a napojení na kanalizaci se nenavrhuje. Vznik povrchových vod je řešen v rámci hospodaření se srážkovými vodami.

C) Hospodaření se srážkovými vodami

Srážkové vody ze střechy altánu jsou výhradně po povrchu vedeny do povrchového suchého koryta z kameniva. V korytě se proudění zachytí, zpomalí a povrchově rozptýlí s přirozeným vsakem v rámci téhož pozemku; je navržen suchý poldr, retenční prostor určený k dočasnému zachycení a řízenému zpomalení odtoku povrchové vody při přívalových srážkách. Za běžných podmínek je plocha suchá a neobsahuje trvalou vodní hladinu. Poldr slouží ke snížení okamžitého odtoku do okolního terénu a k ochraně přilehlých ploch před lokálním zaplavením. V rámci záměru je navržen jako zemní retenční prohlubeň o ploše cca 82 m², napojená na systém odvodnění území do okolních travnatých ploch bez napojení na dešťovou kanalizaci. Návrh tím snižuje špičkové odtoky, aniž by měnil odtokové poměry na sousedních pozemcích.

D) Připojení na NN

Trvalé elektrické napájení se nenavrhuje, altán ani tabule neobsahují technologie vyžadující odběr elektrické energie. Případné budoucí orientační osvětlení by bylo řešeno samostatně mimo tuto PD.

E) Připojení na plynovod

Připojení na plynovod není navrhováno, stavba neobsahuje plynová zařízení ani potřebu tepelné technologie.

F) Teplovodní přípojka a rozvod tepelné energie

Teplovodní přípojka ani rozvod tepla se neřeší, neboť stavba je otevřená, nevytápěná a bez vnitřních bytových místností. Provoz nemá nároky na dodávku tepelné energie.

B.5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

A) Napojení na komunikaci

Přístup ke stavbě je veden z místní komunikace U Nemocnice po stávajících či upravených pěších trasách veřejného prostranství. Tato PD nenavrhuje nový sjezd ani úpravy křižovatek; doprava na místo proběhne pouze v době realizace lehkou mechanizací s dočasným vyznačením koridorů a bez zásahu do rozhledových poměrů. Provozní obsluha po dokončení není vyžadována, přístup pro údržbu je pěší, bezbariérový a bez potřeby servisních vjezdů.

B) Doprava v klidu

Parkování motorových vozidel je zajištěno na nově budovaném parkovišti v návaznosti na lokalitu, které není předmětem této PD. Tato dokumentace nevyvolává zřizování nových stání ani vjezdů na dotčené pozemky; krátkodobé stavební stání bude dočasné, vyznačené a po ukončení prací zrušené. Po uvedení do užívání stavba nevytváří nové nároky na kapacitu parkování.

C) Odkládání jízdnic kol

Záměr obsahuje tři opěrné sešikmené stojany na jízdnicí kola umístěné u nástupní plochy altánu. Stojany jsou situovány tak, aby nezužovaly průchozí šířky, byly mimo rozhledové trojúhelníky a nenarušovaly pěší proudy. Kotvení je do drobných patek / na vruty dle detailu, s protiskluzným a vodopropustným okolním povrchem. Přístup je čistě pěší; další kapacitu lze v případě potřeby doplnit samostatně správcem lokality podobným typem stojanů.

B.6 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Řešení vegetace vychází z charakteru otevřeného veřejného prostranství a respektuje stávající dřeviny. Altán, informační tabule i povrchové suché koryto z kameniva jsou situovány tak, aby co nejméně došlo k zásahu do kořenových zón stromů; v jejich ochranném pásmu budou prováděny výkopy, skladování materiálu, případně hutnění. Případné drobné úpravy terénu v dosahu korun budou provedeny ručně a s minimálními výškovými změnami. Veškeré tyto činnosti budou prováděny v souladu s ČSN 83 9061 a jsou podrobně popsány v kapitole B.7.

Povrchové suché koryto je pojato jako přírodě blízký prvek pro vedení a rozptýlení srážek. Má mělký profil se svažitými boky přibližně 1 : 3 až 1 : 4 pro bezpečný pohyb a údržbu. Dno a paty svahů jsou stabilizovány travní směsí s vyšším podílem jemně kořenících druhů a doplňkovými vlhkomilnými bylinami. V místech soustředěného povrchového přítoku je zřízena rozptylová ploška z kameniva a u náběhů může být doplněn štěrkový límec na povrchu pro rozptýlení energie. Nejsou zřizovány geotextilie, filtrační vrstvy, drenážní potrubí ani řízené přepady; je navržen suchý poldr, retenční prostor určený k dočasnému zachycení a řízenému zpomalení odtoku povrchové vody při přívalových srážkách. Za běžných podmínek je plocha suchá a neobsahuje trvalou vodní hladinu. Poldr slouží ke snížení okamžitého odtoku do okolního terénu a k ochraně přilehlých ploch před lokálním zaplavením. V rámci záměru je navržen jako zemní retenční prohlubeň o ploše cca 82 m², napojená na systém odvodnění území do okolních travnatých ploch.

Terénní úpravy zahrnují šetrnou modelaci svahů koryta a zpětné rozprostření ornice s doplněním kvalitního vegetačního substrátu v místech výsevů. Pochozí plochy u altánu jsou propustné (žulové kostky na propustném loži) a plynule navazují na okolní terén bez prahů. Zeminy z výkopů budou maximálně využity v rámci staveniště; přebytky inertní hmoty se odvezou na zařízení k využití nebo odstranění. Konečná úprava okolních ploch je zatravnění výsevem s dočasnou ochranou proti sešlapu do doby zapojení porostu.

Volba druhů je nenáročná a místně vhodná, se snášenlivostí k periodickému zvlhčení i kosení. Základ tvoří travní směs pro rekreační plochy doplněná bylinnými prvky na dně a v patě koryta; výsadby dřevin se v této dokumentaci nepředpokládají. Údržba spočívá v pravidelné seči dvakrát až čtyřikrát ročně, průběžném odstranění náletů, čištění rozptýlových míst a kontrole profilu koryta; po intenzivních srážkách se případně doplní substrát a provede dosetí.

Během realizace budou kořenové zóny chráněny vytyčením a v případě nutného přejezdu mechanizace dočasnými rohožemi. Po dokončení budou dočasné zásahy do vegetace sanovány, porosty uvedeny do stabilního stavu a zajištěna zálivka výsevů v suchém období pro rychlé zapojení vegetace a plnou funkčnost koryta. Celkově řešení posiluje infiltrační schopnost území, zlepšuje mikroklima i estetickou kvalitu místa a zároveň zachovává plnou propustnost veřejného prostoru.

B.7 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Záměr má zanedbatelné vlivy na přírodu a krajinu vzhledem k malému měřítku, otevřené typologii a umístění na stávající veřejné zeleni v intravilánu. Hmotové a výškové řešení altánu je střídmé a materiálově přirozené (dřevo, plech v neutrální barvě), což respektuje krajinný ráz lokality Boreckých rybníků a nenarušuje dálkové pohledy ani skladbu zeleně.

Povrchové suché koryto z kameniva je přírodě blízký prvek, který podporuje povrchové zdržení a přirozený vsak srážek, zlepšuje mikroklima a vytváří drobná stanoviště pro běžné bezobratlé a vlhkomilné byliny. Nepůsobí jako bariéra migrace, protože je mělké a má plynulé svahy; současně nevyžaduje podzemní konstrukce ani napojení na technickou infrastrukturu.

A) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů

a) vliv na přírodu a krajinu, natura 2000

Podle dostupných podkladů pro tuto PD se dotčené místo nenachází v žádném zvláště chráněném území ani v evropsky významné lokalitě či ptačí oblasti soustavy Natura 2000; záměr tedy nevyžaduje posouzení významného vlivu na tyto oblasti.

Jsou navržena preventivní opatření: ochrana kořenových zón stromů (ruční práce v ochranném pásmu, bez hutnění a skladování materiálu), protierozní stabilizace svahů povrchového suchého koryta z kameniva, záchyt naplavenin v místech povrchového přítoku a zákaz používání nepůvodních invazních druhů — osadí se běžné místně vhodné travní směsi a vlhkomilné byliny. Výstavba bude probíhat v denní době, s omezením prašnosti kropením a bez trvalého osvětlení, aby se minimalizovalo vyrušování fauny a světelné znečištění.

V kumulaci s okolní rekreační funkcí je vliv záměru neutrální až mírně pozitivní: zlepšuje povrchové nakládání se srážkami a kvalitu pobytového prostředí bez zvyšování dopravní ani hlukové zátěže. Průběžná údržba (seč 2–4× ročně, kontrola a odstraňování sedimentů, případné doplnění kameniva a dosetí) zajistí dlouhodobou funkčnost koryta a stabilitu vegetace bez negativních dopadů na okolní přírodní hodnoty.

V situačním výkresu jsou zakresleny kořenové a kritické kořenové zóny dle výpočtů $r = 10 \times d$; $r = 5 \times d$. V prostoru kritické kořenové zóny budou užívány pouze nedestruktivní výkopové metody (např. Air spade). V prostoru kořenové zóny mohou budou práce realizovány pouze ručním výkopem.

Do kořenové zóny zasahuje mlatová plocha a vegetační plocha (parkový trávník), kdy skladby těchto ploch budou realizovány ručně. Do kritické kořenové zóny zasahuje pouze vegetační plocha (parkový trávník). Při terénních a výkopových pracích bude postupováno podle § 5 odst. 3 ZOPK.

Současně během prací nesmí dojít k poškození dřevin, které budou zachovány. Ochrana bude v případě potřeby zajištěna dle ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, a v souladu s arboristickými standardy – Ochrana dřevin při stavební činnosti. Bude dodržena ochrana nadzemních, a především podzemních částí dřeviny proti mechanickému poškození. V kořenovém prostoru (linie koruny + 1,5 m) musí být výkopy prováděny pouze šetrnou technologií (např. ručním výkopem), a to ne blíže než 2,5 m od paty kmene; nebudou přerušovány kořeny nad průměr 3 cm (přerušené kořeny > 3 cm budou přeříznuty ostrým řezem, v případě nutnosti přerušování kořenů s průměrem od 3,1 cm do 5 cm bude individuální posouzení odborným dozorem), kmen stromu bude v případě potřeby chráněn

před poškozením bedněním do výšky min. 1,8 m, v kořenovém prostoru nebude skladován žádný materiál, pojezd techniky a pohyb osob zde bude omezen na minimum. V případě mrazů bude kořenový systém chráněn geotextilií nebo mulčem před promrzáním. Kořeny budou v případě rizika osychání chráněny mulčem, postupným kropením případně zakryty vlhčenou geotextilií. Dělníci budou o práci v blízkosti dřevin náležitě poučeni.

Veškeré výše uvedené práce budou v předstihu oznámeny správci zeleně.

b) Omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení

Nežádoucí účinky venkovního osvětlení jsou omezeny už samotnou koncepcí – tato PD trvalé osvětlení nenavrhuje, altán ani tabule nejsou zdrojem světla.

c) přítomnost azbestu

V rámci tohoto záměru se nepředpokládá přítomnost ani manipulace s materiály obsahujícími azbest, protože stavba je nová, bez demolice a bez zásahů do stávajících konstrukcí. Při realizaci bude používán pouze certifikovaný materiál s deklarovaným složením bez azbestových vláken. Pokud by se při zemních nebo montážních pracích výjimečně objevily podezřelé fragmenty (např. v podobě starých eternitových úlomků v násypech), práce se okamžitě přeruší, místo se zabezpečí a vzorek bude posouzen akreditovanou laboratoří; případná likvidace proběhne prostřednictvím oprávněné firmy dle platné legislativy pro nebezpečné odpady. Tento postup zajistí nulové riziko expozice uživatelů i pracovníků.

d) vliv na životní prostředí – hluk, vibrace, voda, odpady a půda

V provozní fázi je vliv záměru na životní prostředí zanedbatelný: altán ani tabule nevytvářejí stálé zdroje hluku či vibrací a hospodaření se srážkami je řešeno přírodě blízkým povrchovým způsobem v povrchovém suchém korytu z kameniva. Srážkové vody ze střechy altánu jsou zachyceny, zpomaleny a povrchově rozptýleny s přirozeným vsakem v rámci téhož pozemku, takže nedochází k přetěžování kanalizace ani ke zhoršení odtokových poměrů. Propustné pochozí vrstvy u altánu podporují vsak a snižují povrchový odtok.

Ve fázi výstavby vzniknou dočasné emise hluku a prašnosti z lehké mechanizace a dopravy materiálu; budou omezeny organizací prací v denní době, kropením prašných ploch, zakrýváním sypkých materiálů a průběžným čištěním výjezdů. Vibrace se předpokládají minimální, protože se neprovádí hluboké hutnění ani rázové práce; práce v blízkosti zeleně proběhnou ručně, bez hutnění v kořenových zónách. Ochrana vod je zajištěna tím, že mechanizace nebude tankována ani servisována na nepevněném terénu, bude vybavena sorpčními prostředky a v případě úkapu se provede okamžitá sanace. Místa povrchového přítoku do koryta budou při zemních pracích dočasně chráněna před splachem jemných částic (např. sedimentační vaky, dočasné zachytávací prvky).

Nakládání s odpady je jednoduché a časově omezené na montáž a zemní práce. Vzniknou zejména inertní zeminy z modelace koryta (převažující zpětné využití na místě), obalové materiály a malé množství směsných stavebních odpadů; odpady budou tříděny a předávány oprávněným osobám, staveniště bude průběžně udržované v čistotě a po dokončení uvedeno do původního či lepšího stavu se zatravněním. Kontaminované zeminy se nepředpokládají; při případném zjištění neobvyklých znaků (zápach, zbarvení) bude postupováno podle pokynů odborně způsobilé osoby.

Vliv na půdu je omezen krátkodobým zábořem staveniště a modelací koryta; odhumusovaná ornice bude dočasně deponována na zajištěné hromadě mimo kořenové zóny a po dokončení rovnoměrně rozprostřena. Svahy koryta a přilehlé plochy budou stabilizovány výsevem travní směsi a vhodných vlhkomilných bylin, aby se předešlo erozi. Celkově řešení zlepšuje lokální vodní režim a mikroklima, přináší jen krátkodobé a kontrolované vlivy během realizace a v provozu se chová environmentálně neutrálně až příznivě.

e) vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší

Záměr nepředstavuje stacionární zdroj znečišťování ovzduší; altán, informační tabule ani povrchové suché koryto z kameniva nemají technologie spalování, ventilace či chlazení a nejsou napojeny na energetické zdroje. V provozní fázi jsou tedy emise do ovzduší nulové a stavba nevyžaduje povolení provozu zdroje ani ohlašovací povinnosti dle zákona o ochraně ovzduší.

Krátkodobé emise vzniknou pouze během realizace (výfukové plyny z dopravy a lehké mechanizace, sekundární prašnost při manipulaci se zeminou); budou omezeny organizačními opatřeními, zejména časovým vedením prací v denní době, kropením prašných ploch, zakrýváním sypkých materiálů a průběžným čištěním výjezdů. Případné dočasné zdroje (mobilní elektrocentrála) se nepředpokládají; pokud by byly nasazeny, půjde o mobilní, nikoliv stacionární zdroj s omezenou dobou provozu.

Z hlediska dopadu na klima řešení přispívá k adaptaci na extrémní počasí: povrchové suché koryto z kameniva zachycuje a zpomaluje srážky, podporuje povrchový rozliv a přirozený vsak i evapotranspiraci, a tím snižuje tepelnou zátěž okolí i špičkové odtoky. Propustné pochozí vrstvy u altánu omezují přehřívání povrchu, otevřená konstrukce bez technologií nemá energetické toky ani nepřímo nezvyšuje emise skleníkových plynů. Záměr nevyvolává zvýšení dopravní zátěže nad rámec stávajících poměrů a je provozně bezemisní.

V souhrnu je projekt v souladu s cíli programů zlepšování kvality ovzduší: neprodukuje trvalé emise, nezvyšuje lokální dopravu, snižuje prašnost volbou propustných povrchů a zelené infrastruktury a podporuje zadržení vody v území. Dočasné vlivy při výstavbě jsou řízené a krátkodobé; po dokončení je vliv na ovzduší a klima neutrální až mírně pozitivní.

B) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Záměr není předmětem povinného posuzování vlivů na životní prostředí (EIA) dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a nebylo vydáno závazné stanovisko dle § 9a téhož zákona.

Pokud by se v dalším stupni projektové přípravy ukázalo, že záměr naplňuje znaky uvedené v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bude zadavatelem zajištěno oznámení záměru a další postup dle platné legislativy.

V současné fázi přípravy stavby projektant nezjistil žádné skutečnosti, které by nasvědčovaly tomu, že záměr by mohl významně ovlivnit životní prostředí nebo veřejné zdraví.

C) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona

Záměr nebyl oznamován k posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., jelikož nedosahuje parametrů uvedených v příloze č. 1 tohoto zákona. Stavební záměr je realizován v souladu s platným územním plánem a nebyl vyhodnocen jako významně ovlivňující životní prostředí. Zjišťovací řízení nebylo vedeno.

D) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Záměr do režimu zákona o integrované prevenci (IPPC) nespadá. Neprovozují se zde činnosti ani technologie uvedené v příloze zákona (žádné spalovací zdroje, chemické či potravinářské provozy, odpady, průmyslové instalace apod.), nevznikají trvalé emise do ovzduší ani odpadní vody z technologie a stavba není napojena na energetické systémy. Z těchto důvodů se na záměr nevztahuje povinnost žádat o integrované povolení, ani povinnost prokazovat naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách (BAT).

Pokud by se v budoucnu uvažovalo o rozšíření funkce stavby na činnost podléhající IPPC (např. instalace stacionárního zdroje s významným tepelným výkonem nebo technologické linky), bude nutné záměr znovu posoudit z hlediska příslušnosti k IPPC a případně zpracovat dokumentaci pro integrované povolení včetně prokázání aplikace BAT a plánu monitoringu. V aktuálním rozsahu je však požadavek na integrovanou prevenci neaplikovatelný.

B.8 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Prohlášení k charakteru řešení: Navržený prvek pro odvádění srážek je povrchové suché koryto z kameniva (terénní/sadová úprava, okrasný kamenný žlab). Jde o pouze povrchovou modelaci terénu pro rozvedení a krátkodobý povrchový rozliv srážek v rámci téhož pozemku, bez podzemních konstrukcí, bez napojení na

recipient či stokovou síť a bez technických prvků pro řízené vypouštění. Nejedná se o vodní dílo ani o vsakovací/retenci zařízení; řešení nevyžaduje vodoprávní řízení.

Celková koncepce. Záměr nevyžaduje zásobování pitnou vodou, nevytváří splaškové odpadní vody a nebude napojen na kanalizační ani jiné inženýrské sítě. Voda se v provozu uplatňuje pouze přirozenými procesy (odpar, přirozené vsáknutí do okolních ploch), bez technologických odběrů a bez produkce odpadních vod. S ohledem na hydrogeologické poměry (mělké nadloží písčitých až hlinitých zemin se štěrkovými frakcemi a hladina podzemní vody v několika metrech pod terénem) je území vhodné pro přírodě blízké, povrchové nakládání se srážkami bez rizika trvalého podmáčení.

Vedení srážek a předčisticí místa. Srážkové vody ze střechy altánu jsou výhradně po povrchu směřovány úpravou spádů do povrchového suchého koryta z kameniva. Před vstupem do koryta jsou navrženy jednoduché povrchové rozptylové/„předčisticí“ prvky (např. štěrkový límec, rozptylová ploška z kameniva 63–125 mm), které bez podzemních částí rozkládají energii přítoku a zachytí hrubé nečistoty na povrchu.

Geometrie a stabilita. Koryto má mělký profil se svahy cca 1 : 3 až 1 : 4, šířku dna cca 0,6–1,0 m a pracovní hloubku cca 0,3–0,6 m; podélný sklon je přibližně 0,5–1,0 %. Výplň tvoří volně sypané lomové kamenivo ukládané „do zámku“ (korpus např. 63–125 mm; na povrchu nepravidelné kusy 125–250 mm s lokálními balvany). Nejsou zřizovány geotextilie, filtrační/drenážní vrstvy, trubky, šachty, přepady ani armatury. Je navržen suchý poldr, retenční prostor určený k dočasnému zachycení a řízenému zpomalení odtoku povrchové vody při přívalových srážkách. Za běžných podmínek je plocha suchá a neobsahuje trvalou vodní hladinu. Poldr slouží ke snížení okamžitého odtoku do okolního terénu a k ochraně přilehlých ploch před lokálním zaplavením. V rámci záměru je navržen jako zemní retenční prohlubeň o ploše cca 82 m², napojená na systém odvodnění území do okolních travnatých ploch; nad běžným rozlivem je ponechána rezerva (freeboard).

Odtokové poměry. Řešení nesoustřeďuje odtok mimo pozemek a nemění stávající odtokové poměry na sousedních parcelách; při vyšších deštích dochází k kontrolovanému povrchovému rozlivu v nejnižším místě pozemku. Není zřízena výpust ani technický/„škrcený“ přepad a není napojení na kanalizační síť či vodní tok.

Realizace a ochrana vod. V etapě výstavby budou vtoková místa a volné plochy chráněny dočasnými povrchovými opatřeními proti odnosu jemných částic (např. sedimentační vaky, dočasné přehrázky, zakrytí sypkých materiálů). Mechanizace nebude tankována ani servisována na nezpevněném terénu; budou k dispozici sorpční prostředky pro okamžitou sanaci případného úkapu.

Údržba (bez provozu technologie). Údržba je jednoduchá a nevyžaduje obsluhu zařízení: 2–4× ročně seč přilehlých ploch, průběžné odstranění naplavenin a listů z povrchu a občasné doplnění/„doštetování“ kameniva. Neprobíhá čištění šachet ani proplachy, protože žádné podzemní prvky nejsou navrženy.

Klimatická odolnost. Koncepce zvyšuje povrchové zdržení a přirozené vsáknutí vody v místě, omezuje přehřívání povrchů a podporuje evapotranspiraci vegetace. V zimě se nepředpokládá použití agresivních posypů v dosahu dřevěných konstrukcí; propustné pochozí vrstvy podporují odtávání a odvod tání po povrchu do koryta. Řešení nevyvolává nové přípojky, udržuje vodu v území a minimalizuje environmentální stopu provozu.

B.9 OCHRANA OBYVATELSTVA

A) působ zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí

Varování a informování obyvatelstva je zajištěno standardními prostředky města (sirény JSVV, varovné SMS, mobilní rozhlas, web a sociální sítě města). Stavba sama neobsahuje žádné technologie pro varování; v případě mimořádné události se uživatelé řídí pokyny IZS a městského úřadu. Provoz altánu nevyžaduje zvláštní komunikační zařízení ani místní hlášení.

B) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva

Zajištění ukrytí obyvatelstva se této stavby netýká. Altán je otevřený přístřešek bez parametrů ochranného objektu a není určen pro odolné ukrytí. V případě potřeby se obyvatelstvo řídí havarijním plánem obce a využívá určené objekty a shromaždiště mimo tento záměr.

C) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování

Záměr neleží v zóně havarijního plánování pro zdroje nebezpečných látek a sám žádné nebezpečné látky neskládá ani nevyužívá. Ochrana před účinky nebezpečných látek proto nepředpokládá místní technická opatření; v krizové situaci platí obecné pokyny IZS (vyhledání závětrří, opuštění prostoru, sledování oficiálních sdělení).

D) způsob zajištění ochrany před povodněmi

Ochrana před povodněmi je zajištěna polohou záměru mimo záplavové území a přírodě blízkým, povrchovým nakládáním se srážkami. Srážkové vody ze střechy altánu a přilehlých zpevněných ploch jsou výhradně po povrchu vedeny do povrchového suchého koryta z kameniva (terénní/sadová úprava), kde se zachytí, zpomalí a rozptýlí s přirozeným vsakováním v rámci téhož pozemku. Řešení neobsahuje řízené přepady ani výpusti, není napojeno na recipient či kanalizaci a nemění odtokové poměry na sousedních pozemcích; při vyšších srážkách je v nejnižším místě zajištěn bezpečný povrchový rozliv po terénu.

Altán nemá uzavřené vnitřní prostory, a proto není ohrožen vnitřním zatopením; pochozí plochy jsou bezprahově napojeny na okolní terén a odkloněny od směru povrchového odtoku. Záměr nevytváří překážky přirozenému odtoku, nezakládá nové ochranné pásmo a nevyžaduje vodoprávní řízení.

E) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení

Soběstačnost při výpadku elektrické energie není požadována, protože stavba nemá elektrické přípojky ani technologie závislé na napájení. Provoz je plně pasivní a výpadky energií se ho netýkají; případné dočasné stavební nebo údržbové zdroje (např. akumulátorové nářadí) nejsou předmětem trvalého provozu.

F) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti

V dotčeném území nejsou známy stavby civilní ochrany, jejichž funkce by mohla být tímto záměrem dotčena. Pokud by se v průběhu řízení identifikovaly objekty civilní ochrany v dosahu staveniště, bude organizace výstavby upravena tak, aby nebyl omezen jejich přístup, funkce ani provozuschopnost; případná ochranná a bezpečnostní opatření budou koordinována s příslušným orgánem obce s rozšířenou působností.

B.10 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

A) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude dopravně napojeno ze stávající místní komunikace U Nemocnice po vyznačené trase pro dovoz materiálu a odvoz přebytečných zemin. Vjezdy budou dočasně zpevněny (rohože/šterk), označeny dopravním značením a průběžně udržovány v čistotě; pohyb mechanizace bude omezen na nezbytný rozsah a veden mimo kořenové zóny dřevin. Pěší trasy zůstanou průchozí s minimální šířkou 1,5 m; dočasné zábrany se budou upravovat podle postupu prací. Zásobování proběhne lehkou technikou v denní době, aby nedocházelo k rušení okolí.

Na technickou infrastrukturu se staveniště trvale nenapojuje; dle vyjádření správců se v lokalitě inženýrské sítě nenacházejí. Dočasné potřeby stavby budou zajištěny mobilně: elektrická energie primárně akumulátorovým nářadím (případně nízkoemisní elektrocentrálou po nezbytně nutnou dobu), technologická voda dovozem v IBC nádobách, sociální zázemí pomocí mobilní toalety se zajištěným svozem. Tankování a servis mechanizace na nezpevněném terénu nebudou prováděny; na místě budou k dispozici sorpční prostředky pro případ úkapu.

Organizace dopravy a provozu staveniště bude koordinována s realizací navazujícího parkoviště tak, aby byla nejprve zřízena trasa povrchového suchého koryta z kameniva (terénní/sadová úprava) pro bezpečné povrchové zachycení a rozvedení srážek v rámci téhož pozemku. Veškeré odpady vzniklé během výstavby

budou tříděny a předávány oprávněným osobám; po ukončení prací budou dočasné napojovací a ochranné prvky odstraněny a dotčené plochy uvedeny do původního či lepšího stavu (srovnání terénu, zatravnění).

B) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.

Ochrana okolí staveniště bude zajištěna jednoznačným vymezením pracovního prostoru mobilními zábranami a páskováním tak, aby zůstaly zachovány bezpečné pěší koridory o minimální šířce 1,5 m. Vstupy do staveniště budou označeny, stavební doprava povede po předem určené trase a vjezdy budou dočasně zpevněny a průběžně čištěny. Hlučné činnosti proběhnou v denní době; prašnost bude omezována kropením a zakrýváním sypkých materiálů. Noční osvětlení staveniště se nepředpokládá; případné dočasné svícení bude cloněné a směřované dolů.

Kořenové zóny stromů budou chráněny vytyčením ochranných pásem; v jejich dosahu nebudou prováděny mechanizované výkopy, hutnění ani skladování materiálu. Případné nezbytné práce v těchto místech proběhnou ručně a s použitím dočasných rohoží proti utužení. Přednostně se využije stávající modelace terénu; odhumusovaná ornice bude dočasně deponována na zajištěné hromadě mimo kořenové zóny a po dokončení rovnoměrně rozprostřena.

Ochrana vod a půdy bude zajištěna zákazem tankování a servisu mechanizace na nezpevněném terénu, dostupnými sorpčními prostředky pro případ úkapu a dočasnou povrchovou ochranou přítokových míst do povrchového suchého koryta z kameniva (např. sedimentační vaky, dočasné přehrázky, překrytí sypkých materiálů) po dobu zemních prací. Sekundární prašnost a odnos jemných částic budou minimalizovány postupnou modelací a okamžitým zatravněním/dosetím po dokončení tvaru koryta. Kontaminované zeminy se nepředpokládají; při výskytu neobvyklých znaků bude práce pozastavena a další postup určí odborně způsobilá osoba.

Tato PD nevyvolává asanace, demolice, demontáže ani dekonstrukce stávajících stavebních objektů v řešeném prostoru. Kácení dřevin se nepředpokládá; případné nezbytné pěstební zásahy (suché a bezpečnostní řezy) lze provést pouze na základě posouzení arboristy a v souladu se zákonem o ochraně přírody. Nakládání s odpady bude probíhat tříděním a předáváním pouze oprávněným osobám; stavební plochy budou udržovány v čistotě a po skončení prací uvedeny do původního či lepšího stavu (srovnání terénu, rekultivace, zatravnění).

V případě nálezu historických nebo paleontologických artefaktů bude práce neprodleně přerušena, místo zabezpečeno a postup koordinován s příslušným orgánem památkové péče. Všechna bezpečnostní opatření a dočasné dopravní úpravy budou po skončení prací bezodkladně odstraněny, aby byla plně obnovena prostupnost a užívání veřejného prostranství.

C) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu

Vstup a vjezd na stavbu budou vedeny ze stávající místní komunikace U Nemocnice po jedné předem určené trase, označené dočasným dopravním značením a fyzicky vytyčené branou staveniště. Na vjezdu bude zřízena dočasná zpevněná plocha (rohože/šterk) pro eliminaci znečištění vozovky; vyjíždějící vozidla budou mít povinnost očistit kol a ložné plochy. Vjezdy a couvání mechanizace bude řídit proškolená osoba („navigátor“) a manipulace těžší techniky bude plánována mimo špičky pěšího provozu a omezena na nezbytný rozsah.

Přístup na stavbu pro pracovníky a pěší bude oddělen od vjezdu mechanizace a jednoznačně značen. Po dobu výstavby zůstanou zachovány průchozí koridory veřejnosti o šířce min. 1,5 m; tam, kde si místní podmínky vyžádají dočasné zúžení, bude zřízena obchozí trasa v rovině s pevným, protiskluzným povrchem, s podélným sklonem do 1 : 12 a příčným do 2 %. Přečhodné nerovnosti budou překonány mobilními rampami s hladkým nájezdem bez prahu. Trasy budou vedeny mimo kořenové zóny dřevin a mimo manipulační prostor techniky; oddělení zajistí pevné zábrany v kontrastní barvě s noční reflexí.

Pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace budou obchozí trasy co nejkratší a přímočaré, s vizuálně čitelným značením (piktogramy, šipky, kontrastní pásy na zábranách). V místech křížení pěší trasy s dočasnými povrchovými přítoky do **povrchového suchého koryta z kameniva** bude použito rovinné přemostění s protiskluzným povrchem; šterbiny budou orientované kolmo ke směru chůze. Pokud dojde k dočasnému zúžení pod 1,5 m, bude zavedeno řízené střídavé vedení provozu s předností chodců a dohledem odpovědné osoby při manipulaci techniky.

Bezpečnost provozu zajistí plán organizace výstavby s časováním dovozů v denní době, zákazem stání v rozhledových poměrech, ukládáním materiálu pouze v určených zónách a průběžným úklidem komunikací. Dočasné osvětlení se nepředpokládá; pokud bude nutné, použijí se svítidla cloněná a směřovaná dolů, aby nedocházelo k oslnění chodců ani řidičů. Nouzové únikové směry budou v rámci staveniště trvale volné, příjezdové trasy složek IZS zůstanou průjezdné; kontakty na stavbyvedoucího a havarijní postupy budou vyvěšeny u vstupu. V zimním období bude povrch obchozích tras udržován s použitím protiskluzných prostředků vhodných pro okolní materiály a zeleň (bez agresivních solí v dosahu dřeva a kovů). Po dokončení prací budou všechny dočasné úpravy neprodleně odstraněny a trasy vráceny do standardního stavu.

D) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště

Maximální trvalé zábery tvoří především půdorysná stopa altánu o ploše 21,04 m². Dvojice informačních tabulí je kotvena do drobných patek nebo na zemní vruty; jejich trvalá půdorysná stopa je zanedbatelná (řádově jednotky až desítky centimetrů na kus). Povrchové suché koryto z kameniva nepředstavuje nepropustný zábor; jde o trvalou krajinářskou/terénní úpravu propustného charakteru v hranicích veřejného prostranství, bez požadavku na odnětí ze ZPF.

Dočasné zábery pro staveniště zahrnují montážní a manipulační plochu pro altán v rozsahu přibližně 50–80 m², pracovní plochy pro osazení každé tabule v rozsahu přibližně 10–20 m² a pracovní pás pro výkop a modelaci trasy povrchového suchého koryta (šířka typicky 3–4 m po obvodu řešené linie) v souhrnu do zhruba 200–250 m². Součástí dočasných záborů je i dočasně zpevněný vjezd a malá skladová/záložní plocha pro materiál a mechanizaci. Celkový maximální dočasný zábor pro staveniště se předpokládá do cca 400 m²; přesný rozsah bude upřesněn v plánu organizace výstavby a v koordinační situaci.

Všechny dočasné zábery budou časově omezeny na dobu realizace a po dokončení budou dotčené plochy rekultivovány (srovnání terénu, zpětné rozproštění ornice, výsev travní směsi) a uvedeny do původního či lepšího stavu.

E) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti

Nakládání s odpady ze stavby bude prováděno dle zákona č.541/2020 Sb. o odpadech v platném znění.

Odpad lze zařadit dle katalogu odpadů jako stavební a demoliční odpad dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů. Vzhledem k povaze prací bude odpad obsahovat zejména směsi betonu a kamene, dřevo a kovy. Obsah nebezpečných látek se neuvažuje. Stavební odpad bude tříděn dle katalogu odpadů (směs betonu a kamene, dřevo a kovy). Stavební odpad bude dle možnosti znovu využit příp. druhotně využit (kovy), bude uložen na skládku odpadů či zlikvidován subjektem, oprávněným k nakládání s odpady.

Stavební odpad nebude obsahovat azbest ani jiné nebezpečné složky.

Stavební odpad bude shromažďován na zabezpečeném staveništi, které je vymezeno uzavřeným vlastním pozemkem. Tímto je odpad zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku.

Přeprava odpadů na skládku bude řešena samostatnou dodávkou subjektu oprávněného k nakládání s odpady. Odpad bude přepravován v typových kontejnerech se zakrytou ložnou plochou zákrytnou plachtou bránící úniku odpadu.

Stavební práce budou prováděny pouze v denních hodinách. Stavební hluk nepřesáhne dle nařízení vlády č.272/2011 Sb. hodnotu limitů pro ekvivalentní hladinu hluku. Stavba nebude přitom mít během provádění zásadně negativní vliv na úroveň životního prostředí v okolí stavby.

Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při výstavbě dle předpisu č. 8/2021Sb.:

Kód odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	
15 01 02	Plastové obaly	
17 01 01	Beton	

17 01 02	Cihly	
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	N
17 04 07	Směsné kovy	
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 04 09	Odpadní lepidla a těsnicí materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnicí materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
17 02 01	Dřevo	
17 04 02	Hliník	
17 04 05	Železo a ocel	
20 03 01	Směsný komunální odpad	
20 03 03	Uliční smetky	

F) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění stavby budou dodrženy podmínky stanovené předpisy na bezpečnost práce a ochrany zdraví při práci dle předpisů:

zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (zejména část pátá – Bezpečnost a ochrana zdraví při práci)

zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů

Stavba nevyžaduje přítomnost koordinátora bezpečnosti a zdraví při práci.

G) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemina vytěžená při hloubení základových konstrukcí bude využita na terénní a sadové úpravy na pozemku investora.

H) limity pro užití výškové mechanizace

Výšková mechanizace nebude pro stavbu použita.

I) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky

Pro závěrečné předání musí být splněny akceptační kritéria: geometrie a osazení altánu dle výkresů, dotažení a krytí všech spojů, neporušené povrchové úpravy, rovinnost a protiskluznost pochozích vrstev, stabilita a svislost tabulí, průkaz provedené zkoušky vrutů a ověřovací funkční zkouška povrchového suchého koryta z kameniva, úklid a rekultivace dotčených ploch. Součástí předání bude i geodetické zaměření skutečného provedení pro katastr (altán jako budova bez č.p./če.), včetně ZPMZ a geometrického plánu. Zhotovitel zajistí poučení správce o bezpečném užívání a údržbě a předá záruční listy a návody k údržbě povrchových úprav. Celý proces je nastaven tak, aby uvedení do provozu bylo plynulé, bezpečné a s minimálním dopadem na veřejné užívání prostoru.

J) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

Vzhledem k malému rozsahu a jednoduchosti nebude stavba členěna na etapy. Jsou navrženy tyto dvě kontrolní prohlídky:

- po dokončení hrubé stavby
- závěrečná kontrolní prohlídka po kompletním dokončení stavebních úprav

K) dočasné objekty

V rámci stavby nebudou realizovány žádné dočasné objekty.